

NOTULEN

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING WATERGRAS 12 maart 2026

Aanwezig:

Bestuursleden	Jos van der Waal	Voorzitter
	Annemarie van Bragt	Secretaris/Penningmeester
	Esther van Doorn	Bestuurslid - sociaal
	Gaike de Gaaij	Bestuurslid- algemeen
	Afwezig:	
	Astrid Hacking	Secretaris

Totaal aantal aanwezigen: 40, waarvan bewoners van 37 adressen

Afmeldingen In totaal hebben zich 3 leden afgemeld bij de secretaris

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter Jos van der Waal opent de vergadering.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Annemarie van Bragt vertelt dat de gemeente de buurtwacht financieel ondersteund heeft door 15 hoog kwaliteit zaklampen aan te schaffen ter vervanging van kapotte zaklampen en voor nieuwe buurtwachters. Annemarie nodigt alle aanwezigen om zich ook aan te sluiten bij de buurtwacht.

3. Notulen ALV d.d. 17 april 2025

Allereerst ontvangt de secretaris complimenten voor het verslag. Er wordt verzocht om de passage op bladzijde 5, het gedeelte van de Rondvraag over de bijdrage van Hans de Leeuw aan te passen. Voorgesteld wordt om de tekst van de tweede alinea aan te passen: “.. uit diverse onderzoeken **van de gemeente** blijkt dat een doorsteek geen oplossing is voor de verkeersdruk van de Bodegraafsestraatweg Noord. **De gemeente Gouda heeft ook meermalen bevestigd dat een doorsteek niet aan de orde is.** Uit het laatste nieuwe ...enz.

Na de laatste zin: Beide standpunten van dit onderwerp zijn nu belicht. **De ALV laat overduidelijk blijken geen begrip te hebben voor het standpunt van de heer de Leeuw.** “

Met deze aanpassingen wordt het verslag van 17 april 2025 goedgekeurd.

Naar aanleiding van dit verslag vertelt de voorzitter Jos van der Waal dat hij na de vorige ALV een mailwisseling heeft gehad met dhr De Leeuw, waarbij hij hem uitnodigt voor een gesprek zolang er niet wordt gesproken over de doorsteek, omdat het standpunt van de vereniging hierover duidelijk is en dit onderwerp daarmee is afgedaan. Daarna is er geen contact meer geweest.

4. Jaarverslag 2025

Er werden geen opmerkingen gemaakt over het jaarplan.

Naar aanleiding van:

- Reanimatiecursus: Rob Stallvord merkt op dat hij ook iemand weet die de cursus kan geven. Annemarie van Bragt zal daar contact mee opnemen.
- Bewonersinitiatieven: Onderzoek naar de Jeu de boulesbaan. Er wordt gevraagd naar de status van dit initiatief. Dit is niet bekend bij het bestuur. Zodra hier meer over bekend is, zal dit bekend worden gemaakt via de nieuwsbrief.
- De werkgroepen Watergras Natuurlijk! en Energie en de Buurtwacht krijgen complimenten voor hun werk.

5. Financieel

a. Financieel jaarverslag 2025

De penningmeester Annemarie van Bragt geeft toelichting:

- Annemarie vertelt dat zij vorig jaar het penningmeesterschap heeft overgenomen van Marja Lambregts. Zij heeft het jaar kunnen afsluiten met hulp van Leid Oerlemans maar heeft besloten dat ze niet meer het penningmeesterschap wil vervullen. Gelukkig is er opvolging gevonden.
- Dit jaar is er geen spaardeposito ingezet, vorig jaar heeft dat een hogere renteopbrengst opgeleverd.
- Er wordt opgemerkt dat de reserves hoog zijn voor een vereniging als de onze. Er is in totaal al 12.000 euro gereserveerd voor het lustrum in 2027. Daarnaast is er al jaren een reserve voor het mogelijk kunnen inschakelen van juridische hulp als er sprake gaat zijn van een doorsteek. Het verzoek is om dit dan ook te benoemen.
- Annemarie licht verder de uitgaven en de balans toe. Er staat nog steeds een bedrag in de balans voor de subsidie die we in 2023 hebben ontvangen van de gemeente. Dit bedrag moet nog terugbetaald worden.

b. Verslag kascontrolecommissie

Walter van Nieuwkoop is samen met Jolanda van Scherpenzeel bij de penningmeester op bezoek is geweest om de boeken te controleren. Hij vertelt dat de boeken gecontroleerd zijn en dat alles klopt. De kascontrolecommissie stelt voor om de leden van het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid. Dit wordt bij acclamatie aangenomen.

c. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie

Walter van Nieuwkoop heeft nu twee jaar de kascontrolecommissie gedaan en treedt af. Jolanda van Scherpenzeel gaat nog een jaar door. Dick Veenstra meldt zich aan als nieuw kascommissielid en Ine Ruijfkrook wordt reservelid.

6. Jaarplan 2026

Jos van der Waal licht het jaarplan 2026 toe.

De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- Volgens Annelien zijn er dit jaar voldoende nieuwe leden om in november een avond voor nieuwe leden te organiseren.
- Reanimatiecursus: er is echt behoefte aan een nieuwe reanimatiecursus. Dit zal worden opgepakt door het bestuur. Er wordt ook gevraagd of er voldoende AED's in onze buurt zijn. Er wordt er een gefaciliteerd door de vereniging, die hangt op een centrale plek in de buurt (Waterruit 10). Er schijnt ook er ook nog een te zijn in de Grassenbuurt, maar die wordt door iemand privé gefaciliteerd.
- De werkgroep Watergras Natuurlijk!: In april is er een volgende activiteit: Mussenhotels bouwen!

7. Begroting 2026

Annemarie van Bragt bespreekt de begroting 2025.

- Ze zegt dat er nu jaarlijks een bedrag van € 2.250 wordt gereserveerd voor het jubileum 2027.
- Het bestuur gaat een aansprakelijkheidsverzekering voor de bestuursleden afsluiten. Met de invoering van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (wbtr) zijn bestuursleden hoofdelijk aansprakelijk voor wanbeleid. De gemeente heeft ook een aansprakelijkheidsverzekering voor vrijwilligers, maar deze is niet voldoende. Er is nu €300 gereserveerd voor deze verzekering maar de vergadering benadrukt dat als de kosten hiervoor hoger zijn, deze toch gemaakt moeten worden om het bestuur te beschermen. Er wordt gevraagd of deze aansprakelijkheid ook voor de werkgroepleden geldt. Dit zal worden uitgezocht.

De vergadering is met algemene stemmen akkoord met de begroting 2026.

Vaststellen mandaat

Volgens de statuten moet de Algemene Ledenvergadering het bestuur mandaat geven om verplichtingen aan te gaan met een maximum van de uitgaven in de goedgekeurde begroting met daarnaast € 1000 extra voor onvoorziene zaken. De vergadering stemt in met dit mandaat.

Vaststellen contributie

De vergadering stemt in met het zelfde contributiebedrag als in 2025, te weten € 15,- per adres.

8. Aanpassingen statuten

Aanleiding voor het aanpassen van de recent vastgestelde statuten is de invoering van de bij het vorige punt genoemde Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (wbtr). Marian Veenboer heeft het bestuur geholpen om uit te zoeken welke wijzigingen noodzakelijk zijn en heeft de tekstvoorstellen gedaan.

Alle wijzigingen worden doorgenomen. De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- Artikel 2: benoem ook de Windhoek en laat "aangrenzende wijken" weg.
- Artikel 8, 9^e lid: de notulen van de bestuursvergadering moeten beschikbaar zijn voor alle bestuursleden.

- Artikel 8, 10^e lid: benoemen dat de algemene ledenvergadering een persoon kan aanwijzen die bevoegd is om de vereniging tijdelijk te besturen als het bestaande bestuur wegvalt.
- Artikel 8, 11^e lid: het woord bedrag toevoegen in plaats van percentage.
- Artikel 12, 3^e lid: dit kan geschrapt worden.

Als deze aanpassingen worden verwerkt, stemt de vergadering met algemene stemmen in met deze aanpassingen van de statuten en kan het bestuur de statuten laten aanpassen bij de notaris.

9. Bestuurssamenstelling

Esther van Doorn als bestuurslid Sociaal stopt na een termijn. Ze wordt heel hartelijk bedankt voor al haar werk. Astrid Hacking heeft zich helaas vanwege gezondheidsredenen moeten terugtrekken als secretaris. Zij is niet aanwezig tijdens deze vergadering. Er wordt een cadeau uitgereikt aan Esther en Astrid ook zal dit later ontvangen.

Annemarie van Bragt zal de secretarisrol weer op zich nemen. Henk de Vries heeft aangeboden tot het bestuur toe te treden als penningmeester. Hij stelt zich aan de vergadering voor, hij heeft in zijn werkzame leven ervaring met financiën opgedaan en heeft ook veel ervaring als penningmeester bij andere verenigingen. Hij wordt met applaus en algemene stemmen aangenomen.

Er is nog steeds een vacature voor een vijfde bestuurlid, vooral voor het gebied Sociaal. Het bestuur zal proberen om met z'n vieren de activiteiten van de vereniging zo goed mogelijk uit te voeren.

10. Specials

50-jarig jubileum in 2027

Annemarie vertelt over het aankomende jubileum. Er zijn goede ideeën, waaronder het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 4 september 2027. Maar hier is echt nog hulp nodig. Ze roept de aanwezigen om zich aan te melden.

NB Na afloop hebben zich 6 mensen aangemeld.

Werkgroep Energie

Maarten van Nielen vertelt over de activiteiten van de werkgroep. De werkgroep bestaat momenteel uit 5 leden.

De gemeente is bezig met het opstellen van wijkuitvoeringsplannen voor de woningen. Maarten vertelt dat ze gesprekken voeren met de projectleiders van de gemeente. Hij benadrukt dat ze daarin fungeren als een klankbordgroep en zeker niet namens de bewoners spreken.

Er wordt gevraagd hoe het staat met de plannen van de gemeente om in 2040 gasvrij te zijn. Maarten zegt dat ze als werkgroep daar heel kritisch op zijn, ze staan open voor de ideeën van de gemeente maar hij geeft aan dat er ook grenzen zijn aan de haalbaarheid van dit plan.

Michiel van der Wiel vertelt dat hij vanuit zijn werk ook hierbij betrokken is. De gemeente stelt eerst een verkenningsrapport op waarin wordt beschreven wat er geleerd wordt van de ervaringen van de afgelopen tijd. Daarna wordt er gewerkt naar een wijkuitvoeringsplan. Hij zegt dat de werkgroep bij

de gemeente moet blijven benadrukken dat de bewoners het gasvrij maken niet zonder de gemeente kunnen.

Een ander lid van de werkgroep vertelt dat we misschien moeten naar normaal met elektriciteit verwarmen en de pieken met gas opvangen.

Maarten vertelt over de rondetafelgesprekken die ze in het afgelopen jaar hebben georganiseerd. Met een kleine groep wordt dan een onderwerp besproken. Het blijkt dat iedereen anders tegen zo'n onderwerp aankijkt en dat dit vrijblijvend maar zeer goed meningsvormend is. Het uitgangspunt moet zijn dat de bewoner zelf verantwoordelijk is voor de maatregelen die worden genomen, maar dat de werkgroep o.a. middels deze rondetafelgesprekken ondersteunt.

Er zijn mensen aanwezig tijdens deze vergadering die ook al aan deze rondetafelgesprekken hebben deelgenomen. Zij vertellen dat zij dit als zeer positief hebben ervaren.

Daarnaast heeft de werkgroep een huizenroute gemaakt om te kijken naar verduurzamingsmaatregelen in de praktijk bij medebewoners. Dit gaat op afspraak via de website.

11. Rondvraag

Er zijn diverse onderwerpen besproken tijdens de rondvraag.

- Wijkmobiliteitsplan: Er wordt gevraagd wat het bestuur hier aan doet? Tot nu toe nog niets. Tot 25 maart kunnen bewoners input geven voor dit wijkmobiliteitsplan. Dit kan digitaal maar ook tijdens een avond in Van Noord, op 16 maart. Het bestuur zal via een nieuwsbrief de bewoners oproepen om hier aan mee te doen. Er wordt benadrukt dat het echt belangrijk is om hier iets mee te doen.
- Er wordt gevraagd wanneer de schoolzones worden aangepast. Martin Pohlkamp weet niet meer dan dat het plan is dat dit nog voor de zomervakantie zal gebeuren. Maar hij heeft geen invloed op de planning van de gemeente.
- Er wordt gevraagd hoe je de gemeente kunt melden als er slechte bestrating/tegels zijn. Voorheen kon dit via Slimmelden, maar dit is opgeheven. Dit kan nu via de website van de gemeente.

12. Sluiting

De voorzitter Jos van der Waal bedankt iedereen hartelijk voor de komst en de positieve inbreng in de vergadering. Hij sluit de vergadering en nodigt alle aanwezigen uit om nog even na te praten onder het genot van een drankje.