

NOTULEN

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING WATERGRAS 17 april 2025

Aanwezig:

Bestuursleden	Ruud Heijker	Voorzitter
	Annemarie van Bragt	Secretaris
	Marja Lambregts	Penningmeester
	Esther van Doorn	Bestuurslid - sociaal
	Gaike de Gaaij	Bestuurslid- algemeen

Totaal aantal aanwezigen: 41

Afmeldingen In totaal hebben zich 5 leden afgemeld bij de secretaris

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter Ruud Heijker opent de vergadering.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Er is een mail binnengekomen van de familie Alink-Barnes. Deze wordt besproken bij de rondvraag.

Daarnaast is er recent een brief van de gemeente binnen gekomen over het basketbalveld op het Watergraseiland. De vernieuwing/aanpassing gaat niet door, vanwege de ondergrond.

3. Notulen ALV d.d. 4 april 2024

De notulen van 4 april 2024 worden zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd door de vergadering.

4. Jaarverslag 2024

De secretaris Annemarie van Bragt licht het jaarverslag toe. Naar aanleiding van het onderdeel Uitleen van gereedschappen meldt Marja Lambregts dat er een oplossing is gevonden voor de spullen die bij haar lagen (bingomolen en biertafel).

Verder wordt er geconcludeerd dat er in het afgelopen jaar veel activiteiten zijn geweest in onze buurt. Dit is ook opgemerkt bij de organisatie Gouda Bruist.

5. Financieel

a. Financieel jaarverslag 2024

De penningmeester Marja Lambregts geeft toelichting:

- Marja heeft vorig jaar van de ALV de opdracht om een deel van het spaargeld in een spaardeposito onder te brengen. Dat heeft ze gedaan. Dit jaar komt dit geld weer vrij en zal het nogmaals voor een jaar worden vastgezet.
- Ook had ze opdracht gekregen om meer geld voor het lustrum te reserveren. Dat heeft ze verwezenlijkt in de afrekening van 2024 en opgenomen in de begroting voor 2025.
- De Watergras heeft in 2023 een subsidie ontvangen voor de werkgroep Energie. Dit bedrag wordt gebruikt voor onderzoek naar kieren in de huizen via een doorblowertest. Dit bedrag is niet geheel opgebruikt, de vereniging moet dit nog terug betalen aan de gemeente, maar de gemeente heeft tot nu toe nog geen informatie gegeven waar dit naar toe overgemaakt kan worden.
- Marja licht de uitgaven en de balans toe. Er wordt een vraag gesteld: hoe komt het dat het kapitaal bij de passiva in de balans op 31/12/23 en 31/12/24 dezelfde getallen heeft. Dit komt doordat Algemene reserves zijn aangepast zodanig dat het kapitaal hetzelfde is gebleven. Er wordt beloofd dat dit in het volgend jaar duidelijk zichtbaar wordt.

b. Verslag kascontrolecommissie

Cick Pouw vertelt dat hij samen met Walter van Nieuwkoop bij de penningmeester op bezoek is geweest om de boeken te controleren. Hij vertelt dat het hem veel werk lijkt, dat er moet worden verricht als penningmeester. De kascontrolecommissie stelt voor om de leden van het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid. Dit wordt bij acclamatie aangenomen.

c. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie

Cick Pouw heeft nu twee jaar de kascontrolecommissie gedaan en treedt af. Walter van Nieuwkoop gaat nog een jaar door. Het reservecommissielid van vorig jaar, Bas Spekreijse, was niet aanwezig en er wordt vanuit gegaan dat hij het komend jaar kascontrolecommissielid wordt. Jolanda van Scherpenzeel meldt zich als reservelid.

6. Jaarplan 2025

Ruud Heijker licht het jaarplan 2025 toe.

De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- In het jaarplan staat dat er in 2027 weer een avond voor nieuw leden wordt georganiseerd. Dit moet zijn 2026.
- Er is zeker behoefte aan een bijeenkomst voor de buurtwachters. Dat zal dit jaar opgepakt worden.
- In 2027 bestaat de Watergras 50 jaar. Dit jaar gaat dit opgestart worden met een werkgroep.
- Wat betreft de werkgroep Energie: er wordt verder gewerkt aan menukaarten om per woningtype maatregelen te benoemen die bijdragen om de woning energieneutraal te maken. De subsidieaanvraag voor het betalen van de onderliggende onderzoeken is gedaan door de energiecoöperatie van het wijkteam Plaswijck (Wijkenergie 2804) en niet door onze vereniging. Maar onze werkgroep Energie is hier wel nauw bij betrokken. Wijkenergie 2804 is de eigenaar van de subsidie en zorgt voor de afwikkeling en verantwoording hiervan.

7. Begroting 2025

Marja Lambregts bespreekt de begroting 2025

Ze zegt dat er nu jaarlijks een bedrag van € 2.250 wordt gereserveerd voor het jubileum in 2027.

De vergadering is met algemene stemmen akkoord met de begroting 2025.

Vaststellen mandaat

Volgens de statuten moet de Algemene Ledenvergadering het bestuur mandaat geven om verplichtingen aan te gaan met een maximum van de uitgaven in de goedgekeurde begroting met daarnaast € 1000 extra voor onvoorziene zaken. De vergadering stemt in met dit mandaat en er wordt voorgesteld om deze € 1000 voor onvoorziene zaken apart in de begroting op te nemen als een post Onvoorzien.

Vaststellen contributie

De vergadering stemt in met hetzelfde contributiebedrag als in 2024, te weten € 15,- per adres.

8. Bestuurssamenstelling

Het bestuur gaat dit jaar behoorlijk veranderen.

Tijdens de vergadering stoppen Ruud Heijker als voorzitter en Marja Lambregts als penningmeester. Ruud heeft in totaal acht jaar in het bestuur gezeten en daarin drie rollen vervuld. Eerst als secretaris, daarna als algemeen bestuurslid en de laatste drie jaar als voorzitter. Hij wordt heel hartelijk bedankt met een cadeau namens de bestuursleden.

Marja was slechts twee jaar penningmeester, maar heeft wel een grote inspanning geleverd om de gehele financiële administratie over te hevelen naar een nieuw softwarepakket. Zij gaat verhuizen en daarom stopt daarom als penningmeester. Marja wordt hartelijk bedankt met een cadeau namens de bestuursleden. Annemarie van Bragt zal het penningmeesterschap overnemen.

Er hebben zich twee nieuwe bestuursleden gemeld. Als eerste Jos van der Waal. Hij woont sinds een jaar in onze wijk aan de Raaigras. Hij is bereid om de voorzittershamer over te nemen. Dit wordt met luid applaus en algemene stemmen aangenomen.

Astrid Hacking heeft zich ook aangemeld en zal het secretariaat van Annemarie van Bragt overnemen. Astrid woont sinds twee jaar in onze wijk op de Trilgras. Ook dit wordt met luid applaus en algemene stemmen aangenomen.

Jos neemt vanaf nu de voorzittersrol over van Ruud.

Annemarie zal de rol van penningmeester op zich nemen.

9. Specials

Gaike de Gaaij neemt het woord. Zij heeft het afgelopen jaar het initiatief genomen om een werkgroep Watergras Natuurlijk! op te richten. De werkgroep bestaat momenteel uit een aantal actieve leden en een aantal mensen die de werkgroep ondersteunen.

Ze hebben al de volgende activiteiten ontplooid:

- Er worden regelmatig nieuwsbrieven geschreven, waarbij steeds een thema wordt behandeld. Gaike vraagt aan de vergadering of deze gelezen worden. Hier wordt instemmend op geknikt!

- Begin 2025 zijn er vogelkastjes gemaakt. Door kinderen en volwassenen uit onze wijk, in het technieklokaal in Van Noord. Gaike meldt dat er al drie kastjes bewoond zijn.
- Afgelopen najaar zijn er biologische bloembollen gepoot.
- In december 2025 heeft de werkgroep het bouwen van een twee kerstbomen aan het begin van de wijk georganiseerd.
- Er staan nog nieuwe nieuwsbrieven op de planning, o.a. over slakken, vogeltelling en vleermuizenkastjes.
- Op 24 mei komt er een stekjesbeurs in onze wijk.

Gaike vraagt aan de vergadering tips voor thema's waar ze in de toekomst aandacht aan zouden kunnen besteden. Dit werd er genoemd:

- Hoe gaan we om met de rivierkreeftjes?
- Wat is het nut van meeuwen?
- Aansluiten op de tegelwipactie van de gemeente om betegeling van de tuinen tegen te gaan.

Als laatste vraagt Gaike wie zich ook zou willen aansluiten bij de werkgroep. Rob Stallvord meldt zich aan.

10. Rondvraag

Er zijn diverse onderwerpen besproken tijdens de rondvraag.

- Sandy en Gerard Alink hadden zich afgemeld voor de vergadering maar wel een aantal vragen en opmerkingen over de staat waarin onze wijk verkeert. Zij vragen of de Watergras een stevige vuist naar de gemeente hierover kan maken. Het gaat o.a. over ophoging van straten en stoepen, de te hoge drempel aan het begin van de Waterruit (NB dit wordt meegenomen in de verbetering van de Plaswijckweg, wordt misschien in 2025 aangepakt), het parkeren van auto's van leerkrachten aan het begin Waterruit.
Annemarie van Bragt zegt dat deze onderwerpen in het bestuur aan de orde worden gesteld. Als iemand klachten heeft over het openbaar gebied, kan dit gemeld worden bij de gemeente, o.a. via de SlimMelden app. Het bestuur zal ook op zich nemen om een duidelijk overzicht te maken hoe een bewoner een melding kan doen bij de gemeente.
Er wordt wel opgemerkt dat wij afhankelijk zijn van de prioritering van de gemeente o.a. wat betreft het ophogen. Op andere plekken in Gouda is de noodzaak misschien nog groter.
- Nu de aanpassing van het basketbalveld niet doorgaat, wordt de vraag gesteld of dit budget dan nu gebruikt kan worden voor bankjes op het Watergraseiland. Enkele aanwezigen zijn het hiermee eens, maar Annemarie van Bragt wijst erop dat door de bankjes in het verleden veel overlast geweest op de Watergraseiland. Er wordt geopperd: neem zelf een tuinstoel mee.
Het bestuur pakt dit punt voor nu niet op.
- Hans de Leeuw, bewoner van de Bodegraafsestraatweg en lid van onze vereniging, krijgt het woord. Hij vertelt dat de bewoners aan deze weg de komende weken niet of moeilijk bij hun huis kunnen komen vanwege de werkzaamheden. Dat is lastig.
Er wordt opgemerkt dat het niet de bedoeling is dat deze bewoners dan hun auto gaan parkeren aan het fietspad bij de Omloopkade. Dit is een keer voorgevallen, gelukkig heeft de bewoner daarna zijn auto ergens anders neergezet.

Hans de Leeuw merkt op dat de vereniging Breevaartboulevard een brief heeft gehad van het Wijkteam Plaswijck, medeondertekend door de bewonersvereniging Twaalfhoeve en Watergras, over een mogelijke doorsteek naar de Plaswijckweg. Hij bepleit in de vergadering om toch in gesprek te gaan over een doorsteek.

Martin Pohlkamp beargumenteert nog kort waarom een doorsteek geen goed idee is: uit diverse onderzoeken blijkt dat een doorsteek geen oplossing is voor de verkeersdruk van de Bodegraafsestraatweg. Uit het laatste nieuwe onderzoek blijkt dat tussen de 5-8% van het verkeer op deze weg komt uit de wijk Plaswijck, het overgrote deel komt uit Goverwelle en de Krimpenerwaard.

Beide standpunten van dit onderwerp zijn nu belicht.

- Maarten van Nielen heeft bij de gemeente geïnformeerd naar de status van de ondergrondse containers. Er zijn in januari twee informatieavonden geweest, inmiddels zijn er ook proefsleuven gegraven om te kijken over de geplande locaties geschikt zijn voor een ondergrondse container. Naar aanleiding van deze bevindingen heeft de gemeente de locaties op sommige plekken moeten wijzigen. Volgens de gemeente wordt er half mei een nieuw plan gepresenteerd. Daarna is er zes weken tijd voor inspraak en bezwaren.

Maarten vertelt dat aan de Waterruit een beoogde locatie door bewoners verfraaid is vanuit het project "Groen moet je doen!". Bij het graven van de proefsleuven is deze locatie helemaal kaal gemaakt, tot groot verdriet van de bewoners. Maarten heeft dit gemeld bij de gemeente en schrok van de reactie van de medewerkers. Kennelijk zijn de medewerkers van Groen moet je doen anders begaan met het openbaar gebied dan de medewerkers die op zoek zijn naar locaties voor ondergrondse containers.

Er is het afgelopen jaar een spontane groep bewoners ontstaan die zich over de problematiek van de ondergrondse containers heeft gebogen. Zij communiceren via een Whatsapp-groep. Maarten zal met deze groep contact opnemen om hier verder over te spreken of we nog iets kunnen doen/veranderen aan de plannen van de gemeente.

- Herman van den Ban vertelt dat hij afgelopen jaar de reanimatiecursus heeft gevolgd en het niet lukt om zich aan te melden via Hartslag.nu. Esther van Doorn zal dit met hem oppakken. Hij vraagt ook of de informele Whatsappgroep Watergras kan overstappen naar Signal. Annemarie van Bragt merkt op dat het bestuur geen beheerder is van deze Whatsappgroep (maar er wel gebruik van maakt). Dit wordt doorgespeeld aan de beheerder.

- Martin Pohlkamp vertelt vanuit zijn rol Wijkenergie 2804 dat gemeente het plan heeft om onze wijk 2804 als eerste aardgasvrij te laten zijn. Er zijn twee nieuwe projectleiders aangesteld die dit moeten gaan realiseren. De provincie is ook druk met de aardgasvrije plannen. Hij vertelt ook dat de gemeente heeft gezegd dat er in Gouda geen probleem zal komen met netcongestie (file op het elektriciteitsnet).

Ruud Heijker vult aan dat de werkgroep Energie dit ook volgt. Hij hoopt dat in het najaar er weer meer te melden is vanuit de werkgroep. Wel is duidelijk dat de gemeente in 2804 geen collectieve voorzieningen gaat regelen, de gemeente wil de wijkuitvoeringsplannen samen met de bewoners opstellen.

11. Sluiting

De voorzitter Jos van der Waal bedankt iedereen hartelijk voor de komst en de positieve inbreng in de vergadering. Hij sluit de vergadering en nodigt alle aanwezigen uit om nog even na te praten onder het genot van een drankje.