

**www.watergrasgouda.nl**

Algemene Ledenvergadering 2024

Bewonersvereniging Watergras

Beste leden,

Hierbij nodigen wij u uit voor de jaarlijkse ledenvergadering van de Bewonersvereniging Watergras. Deze vindt plaats op ***donderdag 4 april 2024.***

***Het is een belangrijke vergadering waar u niet voor niets komt!***

In dit document vindt u de volgende stukken:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Pagina |
|  |  |
| 1. Agenda | 2 |
| 1. Jaarverslag 2023 | 3 |
| 1. Jaarplan 2024 | 7 |
| 1. Financieel | 9 |
|  |  |

***Naast dit document wordt apart verstrekt:***

* ***De notulen van de vorige ALV van 28 maart 2023***

Indien u niet in de gelegenheid bent om de stukken te printen, kunt u een exemplaar ophalen bij de secretaris op Waterruit 16.

Datum: 4 april 2024

Plaats: Aula van De Goudse Waarden

Adres: Heemskerkstraat 105

Tijd: 20:00 uur (zaal open 19:45 uur)

# Agenda ALV

1. Opening en vaststelling agenda
2. Ingekomen stukken en/of mededelingen
3. Notulen ALV d.d. 28 maart 2023
4. Jaarverslag 2023
5. Financiën:
   1. jaarverslag 2023
   2. verslag kascontrolecommissie
   3. benoeming nieuwe kascommissie
6. Benoeming bestuursleden

Aftredend bestuurslid:

Annemarie van Bragt (secretaris), einde 1e termijn (herkiesbaar)

Zittende bestuursleden:

Ruud Heijker (voorzitter), maart 2025 einde 2e termijn

Marja Lambregts (penningmeester), maart 2027 einde 1e termijn

Esther van Doorn (sociaal) maart 2027 einde 1e termijn

Gaike de Gaaij (algemeen bestuurslid), maart 2027 einde 1e termijn

Nieuwe bestuursleden:

We zijn op zoek naar een nieuwe voorzitter per maart 2025!

1. Jaarplan 2024
2. Begroting 2024  
   Vaststellen mandaat:

* de ALV geeft het bestuur het mandaat om verplichtingen aan te gaan met een maximum van de uitgaven in de goedgekeurde begroting met €1000,- extra voor onvoorziene zaken.
* De ALV stelt de contributie voor 2024 vast.

1. Specials:
   1. Buurtwacht
   2. Plaswijckweg
   3. Blowerdoortest
2. Rondvraag
3. Sluiting

# Jaarverslag 2023

# WERKGEBIED WONEN

## Werkgroep Energie Watergras

De Werkgroep Energie Watergras wil een actieve bijdrage leveren aan de energietransitie in onze buurt. De werkgroep wil andere wijkbewoners helpen met informatie over woningisolatie, energiebesparing en verwarming. De werkgroep wil de bewoners op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van de energietransitie en onderhoudt hiertoe contact met de gemeente en andere organisaties op het terrein van de energietransitie.

In 2023 heeft de werkgroep het Mobiele Energieloket van de gemeente zowel in het voorjaar als in het najaar uitgenodigd in onze wijk. De werkgroep heeft in samenwerking met het bestuur van de Bewonersvereniging voor koffie gezorgd en de energiecoaches hebben vragen van de buurtbewoners beantwoord.

De werkgroep heeft op 21 september 2023 opnieuw een bewonersavond georganiseerd. Onderwerpen waren deze keer:

* Kennismaken met de nieuwe projectleider bij de gemeente: Danny van de Roest.
* Presentatie van Danny van der Roest over de stand van zaken met betrekking tot isolatie en vleermuizen; wat kan wel, wat kan er op dit moment niet.
* Presentatie van een buurtbewoner over zijn ervaring met verduurzaming; hoe aangepakt, wat heeft het opgeleverd, wat heeft het gekost en wat waren de financieringsmogelijkheden?
* Introductie van de actie Blowerdoortest door Antonie Wong ten behoeve van het kierdicht maken van een woning.
* Inventarisatie van zorgen en vragen van bewoners.

Van de Blowerdoortest hebben tot nu toe 14 bewoners uit onze buurt gebruik gemaakt.

Daarnaast is er overleg geweest met:

* De isolatiespecialist over de mogelijkheden tot natuurvriendelijk isoleren van de spouwmuren na de uitspraak van de Raad van State op 2 augustus 2023.
* De gemeente over onder meer bovenstaande uitspraak en de stappen die de gemeente zet ten aanzien van de energietransitie in onze wijk.
* Diverse andere werkgroepen en netwerken zoals Maak Gouda Duurzaam, Energienetwerk Gouda, en 2804.

De werkgroep heeft Arno Harting uitgenodigd, Adviseur Duurzaam Bouwen, om een aantal huizen door te lichten op energieverbruik en op basis van deze informatie gewenste maatregelen te bespreken. Naar aanleiding van dit overleg verdiept de werkgroep zich momenteel in de mogelijkheden om een goed geïsoleerde en kierdichte woning te ventileren.

De werkgroep heeft voorbereidingen gedaan voor een aanvraag van gemeentelijke subsidie tot €20.000. Dit voor het inhuren van een professioneel bureau t.b.v. onderzoek naar alternatieve warmtebronnen/systemen voor onze wijk. Dit initiatief is gestaakt omdat het draagvlak te licht werd bevonden

# WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING

**Reanimatie cursus**

In 2023 hebben we een basiscursus en herhalingscursus georganiseerd voor onze leden. In 2024 organiseren we weer een herhalingscursus voor degene die in 2023 hebben meegedaan. En we gaan ook weer de basiscursus organiseren bij voldoende interesse.

**Kerstboom-inzameling**

Sinds 2023 wordt het ophalen van de kerstbomen in Gouda georganiseerd door Cyclus. Op diverse plekken in de gemeente ontvangt een medewerker van Cyclus de kerstbomen en geeft voor iedere kerstboom 50 ct. Onze buurt, de Watergras, is hierop een uitzondering. Ons inzamelpunt wordt bemand door onze eigen enthousiaste vrijwilligers. Cyclus verstrekt de muntjes, onze vrijwilligers delen ze uit en verzamelen de kerstbomen. Aan het eind van de middag komt een vuilniswagen alle kerstbomen ophalen, de medewerkers van Cyclus zijn hiervoor verantwoordelijk.

In januari 2023 werden er ca 255 bomen verzameld, in januari 2024 350! Een groot succes, veel actieve kinderen met rode wangen die de hele middag en de dagen ervoor met kerstbomen slepen door de buurt.

**Uitleen**

De uitleen van gereedschappen blijft een succes. Met dank aan de bewoners op de uitleenadressen.

**Wij zoeken nog 2 nieuwe uitleenadressen, omdat bij een bestuurslid teveel uitleengereedschappen zijn.**

**Buurt-Whatsapps**

Doel van deze WhatsApp-groepen: *De veiligheid in onze wijken te verhogen door tijdige signalering van mogelijke onveilige c.q. ongewenste situaties (geen verkeerssituaties).*

Binnen de wijk zijn er twee Buurt-Whatsapps actief, 1 voor de Grassen- en 1 voor de Waterbuurt. Zowel de bewoners als de gemeente plaatsen hier geregeld berichten.

Sinds vorig jaar is er een informele buurtwhatsapp groep. Het bestuur maakt graag van deze whatsappgroep gebruik om nieuwsberichten te delen.

**Buurtwacht**

De organisatie is in handen van een buurtwachtcommissie. Hierin zijn Peter Bos en Helma Huijbrechts verantwoordelijk voor de planning van de buurtwacht. Annemarie van Bragt is namens het bestuur actief in de commissie. Met zijn drieën zorgen zij voor het beleid van de buurtwacht. Aandachtspunt blijft de bemensing: hoe meer deelnemers des te lager de belasting voor de surveillanten. Het kost je een uur per 4 weken fietstijd en je kan aangeven wanneer je kan. Sommigen fietsen alleen in de avond, andere bikkels fietsen ook in de nacht!

Zodra er actie nodig is, neemt de buurtwacht van dienst contact op met de politie via 112. Enkele keren per jaar krijgen de buurtwachters een update van de wijkagenten over de veiligheid in onze buurt en in de rest van Gouda. Hieruit blijkt dat het nog steeds nuttig is dat wij regelmatig rondfietsen.

Op 26 oktober 2023 is er een bijeenkomst geweest in Van Noord. De wijkagent Mariet van Zweth heeft de buurtwachters bijgepraat over de veiligheid in Gouda. Ook zijn er een aantal praktijksituaties besproken. De bijeenkomst is afgesloten met een gezellige borrel, samen met de andere vrijwilligers van onze vereniging.

# WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES;

## **SOCIAAL**

### Lampionnenoptocht

11 november was het weer zover. De jaarlijkse Lampionnenoptocht. Om 19:00 u verzamelde zich een hele groep kinderen en hun ouders bij de bocht van de Waterruit. Dit keer is met hulp van bewoners (Whatsappgroep) een dweilorkest gevonden uit Boskoop gevonden voor de muzikale begeleiding.

Er werd eerst een rondje gelopen door de Waters en de Grassen. Vol enthousiasme ging het orkest voorop en werd de blije rij er achter langer en langer. Het was voor dit orkest wat onwennig om al lopend te spelen, zeker met af en toe wat kinderen die tussen de muzikanten doorliepen. Om 19:40 u was de optocht voorbij en konden alle deelnemers zich te goed doen aan warme chocolademelk, koffie en thee met lekkers erbij op de Waterkers. De muzikanten van het dweilorkest speelden nog even door, waardoor het weer een groot feest was voor zowel de kinderen als de ouders.

### Vrijwilligersborrel

Dit jaar zijn er twee vrijwilligersborrels geweest in Van Noord, op vrijdag 12 mei en op 26 oktober. Op 26 oktober is deze gecombineerd met een bijeenkomst voor buurtwachters die ervoor was gepland. Onder het genot van een hapje en drankje waren er gezellige gesprekken~~.~~

### Avond voor nieuwe leden

In 2023 is er geen avond voor nieuwe leden geweest.

**Kerstbomen in de wijk**

Op 9 december hebben we met 15 kinderen en ouders twee houten kerstbomen gebouwd in een mooi kluslokaal bij Van Noord. Op houten pallets zijn deze bomen van 2m hoog bij de ingangen van de Water- en Grassenbuurt geplaatst. Door de bewoners zijn de bomen nog versierd met kerstballen en LED-lampjes. Dat was een vrolijk gezicht.

**Wandelen in de Watergras**  
Toen we allemaal veel thuis zaten in verband met corona is er vanuit de Bewonersvereniging een idee uitgewerkt om een WANDELGROEP te starten. De wandelgroep is mei 2022 gestart onder begeleiding van  een wandelcoach en na een half jaar bleek het zo goed aan te slaan dat het begeleiden van de groep is overgenomen door 2 bewoners van onze wijk; Bea Marsman en Patricia Molenaar.

Iedere dinsdagmorgen start de groep om 10 uur vanaf het Watergraseiland. We lopen gedurende een uur een steeds wisselende route met vooraf en onderweg wat lichte oefeningen. Het principe van de wandelgroep is dat iedereen aan kan sluiten op de dinsdagen dat het je schikt.  De eerste 2 keer kun je kijken of het iets voor je is, daarna koop je een strippenkaart (5 keer meelopen voor € 10,-).

Iedere eerste dinsdag van de maand eindigen we bij Café van Noord (bij winkelcentrum Bloemendaal) en wordt er een kopje koffie of thee met elkaar gedronken.

Het is een bijzonder gezellige activiteit, dus kom zeker eens meelopen!

**Kleedjesmarkt op Koningsdag**

Op Koningsdag hebben we weer een kleedjesmarkt georganiseerd voor de jeugd. Met oranje slingers was het basketbalveld in ons park versierd. Naast de 13 kleden was er ook een reuze grote soezensmijter en een houten flipperkast tot ieders vermaak! Bij de partytent was limo en lekkers te halen.

**Bloembollenactie**

Op woensdag 15 november zijn er tussen 14 u en 15 u in totaal 640 bloembollen op zes verschillende plekken in de Watergras gepoot. Tot 13.55 uur was het voor de organisatoren spannend of er voldoende buurtgenoten zouden komen. Op dat moment waren we nog met z’n vijven, maar daarna kwamen er in totaal ruim twintig enthousiaste bewoners om te helpen, waaronder zeven kinderen!.

De Bewonersvereniging leverde het budget voor de bollen en pootstokken. We hebben narcissen, boerenkrokussen, boshyacinthen, sneeuwklokjes, zomerklokjes, blauwe druifjes en twee varianten bostulpen kunnen inkopen. In totaal dus ca. 650 stuks.

Vorig jaar waren er veel meer bollen, toen kregen we bollen via Gouda Bruist in het kader van Gouda 750. Maar ja dat was éénmalig.

Fijn dat de Bewonersvereniging deze vervolgactiviteit ondersteunde. Ook met een heerlijke stroopwafel voor iedereen na afloop van de pootactiviteit. In een uur zaten alle bollen in de grond op de plekken die de voorbereidingsgroep (drie wijkbewoners) hadden uitgezocht: ingang Waterruit, Watergraseiland, Raaigras in het grasveld ter hoogte van huisnummer 1 en 20 én in het veldje tegenover Raaigras 86.

Op 29 november zijn nog bollen gepoot. Deze waren overgebleven op de voorlichtingsavond aan nieuwe bewoners in het Huis van de Stad, Ze waren een gift van de Tuinambassadeurs.

**Nieuwe bewoners in de wijk verwelkomen**  
Als er iemand nieuw in de wijk komt wonen dan komen Annelien Kalverda of Patricia Molenaar even langs met een kleine presentje en informatie over de Bewonersvereniging Watergras. Door de nieuwe bewoners te verwelkomen in de wijk en ze te informeren over onze Bewonersvereniging, hopen we dat deze bewoners zich betrokken gaan voelen bij het wel en wee van de wijk en zich aan gaan melden als lid.

**Bewonersinitiatieven**

Diverse bewoners hebben zich ingespannen voor een gezelliger, veiliger of leefbaarder wijk. De bewoners hebben zelf de organisatie op zich genomen, het bestuur heeft geholpen met de communicatie en informatie verspreid via onze bekende kanalen (nieuwsbrief via de website en flyers ophangen aan lantaarnpalen).

Regentonactie: op zaterdag 15 april was er voor de tweede keer een Kijkdag Regentonnen op het veldje tegenover Raaigras 1. Er is hiervoor een Regentongroep Water- en Grassenbuurt opgericht, bestaande uit enkele bewoners uit onze buurt. Zij hebben contact gezocht met gemeente en leveranciers. Op de kijkdag stond een aantal regentonnen uitgestald, bewoners konden zelfs een regenton even meenemen om uit proberen in de tuin. De Regentongroep heeft kortingen bedongen bij leveranciers en gaf informatie over de subsidie die de gemeente Gouda hiervoor beschikbaar heeft gesteld. Tientallen bewoners kwamen langs en hebben zich laten informeren. Het was een zeer geslaagde dag. Deze dag werd gecombineerd met het bezoek van het energieloket van de gemeente, waarbij energiecoaches van de gemeente uitleg komen geven over maatregelen die bewoners kunnen nemen om hun huis te verduurzamen.

Halloween: op 27 oktober hebben diverse bewoners in de Waters de buurt op stelten gezet met prachtig/griezelig versierde huizen. Het was een mooi initiatief.

## PUBLICATIES

De bewoners zijn ook dit jaar geïnformeerd via de website en digitale nieuwsbrieven over de activiteiten van de Bewonersvereniging.

Wilt u ook op de hoogte blijven, maar krijgt u geen melding van een nieuw bericht via uw email? Meldt u dan vandaag nog aan! Zie links onderaan het vak, op de eerste pagina van de website: 2 minuten werk en u mist geen bericht meer!

Ook de zoekfunctie treft u links onderaan op de website, waardoor u snel gewenste informatie terugvindt.

In de rubriek Voor-en-door bewoners treft u berichten en vragen voor medebewoners. Maak er gebruik van.

Wij merken dat de rubriek Voor en door bewoners steeds vaker wordt gebruikt. Bewoners kunnen via een mail aan [info@watergrasgouda.nl](mailto:info@watergrasgouda.nl) een oproep laten plaatsen.

Wij waarderen het als u reageert, mail ons gerust met ideeën, want voor alles geldt:  
De Water- en Grassenbuurt wint aan woongenot als mensen er met elkaar een steentje aan willen bijdragen. Het bestuur van de Bewonersvereniging wil graag helpen initiatieven waar te maken.

## Optimalisatie ledenadministratie

Het afgelopen jaar hebben we veel tijd gestoken in de optimalisatie van de ledenadministratie en de inrichting van de administratie. Hierdoor werden de contributies dit jaar laat geïnd. Na een moeizame start is dit traject toch succesvol afgerond, mede door een grote inzet van onze nieuwe penningmeester en een van onze leden.

# Jaarplan 2024

* Jaarlijkse sociale activiteiten:
  + Koningsdag: kleedjesmarkt met springkussen op Koningsdag (27 april)
  + Lampionnenoptocht (11 november)
  + Avond voor nieuwe leden (gepland op 14 november 2024)
  + Kerstactie met verlichting (iets anders dan de houten kerstbomen), wie denkt er mee? (in december)
  + Kerstbomen ophaalactie (begin januari 2025)
  + Vrijwilligersbijeenkomst (1 à 2 per jaar)
  + Reanimatiecursus (datum nog niet bepaald)
* Ondersteuning werkgroepen (contactpersoon bestuur):
  + Buurtwacht (Annemarie van Bragt)
    - Buurtwachtbijeenkomst (1 per jaar)
  + Bewegen in de wijk/wandelen in de wijk (Esther van Doorn)
  + Werkgroep Energie Watergras (Ruud Heijker)
  + Welkomstcommissie (Annemarie van Bragt)
* Voor en door bewoners pagina van de website ondersteunen
* Bewoners informeren via de website en nieuwsberichten
* Overige ondersteuning bewonersinitiatieven
  + Bloembollenactie (november)
  + Stekjesmarkt

**Jaarplan Werkgroep Energie**

De Werkgroep Energie Watergras wil ook in 2024 een actieve bijdrage leveren aan de energietransactie in onze buurt. De werkgroep wil andere wijkbewoners helpen met informatie over woningisolatie, energiebesparing en verwarming. De werkgroep wil de bewoners op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van de energietransitie en onderhoud hiertoe contact met de gemeente en andere organisaties op het terrein van de energietransitie.

In 2024 willen we onder meer werken aan:

* Uitleg inhoud/doel/werking etc. over menukaarten (een palet aan maatregelen die toepasbaar zijn voor een type woning) voor isoleren en installaties voor woningen in de Watergrassen.
* Handelingsperspectief (opties) bij vervanging defecte cv-ketel voor 2026 (i.c.m. verplichting vanaf 2026 hybride warmtepomp-cv ketel).
* Ventilatie bij geïsoleerde woningen.
* Informatie verzamelen over actuele onderwerpen, zoals buurtbuffers/accu’s.
* Promoten blowerdoortest/kierdichting.
* Promoten isolatie van spouw, dak, vloer en glas i.c.m. MP/vleermuizenproblematiek (wat is mogelijk - wat pak je nu aan).
* Informatie ophalen van bewoners; wat leeft er onder de bewoners? Wat willen bewoners weten? Wat gaan we als eerste oppakken, etc. Het organiseren van bewonersavonden.

Ook willen we in 2024 verder werken aan een platform/forum voor bewoners. Hiervoor willen we investeren in de opzet van de website.

# Financiën

**Algemeen**

In 2023 heeft Marja Lambregts de functie van penningmeester overgenomen van Jolanda van Scherpenzeel. De eerste opdracht van de nieuwe penningmeester was om na te gaan of er overgestapt kon worden naar een bank die zich meer richt op duurzaamheid dan de ING. De penningmeester heeft als eerste een aanvraag ingediend bij Triodos. Deze aanvraag is niet voortgezet omdat zakelijke belangen van de penningmeester en de belangen van de bewonersvereniging niet met elkaar verenigbaar waren. Vervolgens is geïnformeerd bij de ASN bank en bij SNS. Beide banken accepteren geen verenigingen of stichtingen. Na overleg met het bestuur is besloten om als vereniging bij de ING bank te blijven bankieren.

Dit jaar is de vereniging overgestapt naar Visma Cash voor de leden- en financiële administratie. Het inrichten en eigen maken van dit systeem was een behoorlijke klus. Hierdoor heeft het innen van de contributie pas in september plaats kunnen vinden. Deze vertraging heeft geen consequenties gehad voor de inkomsten van de vereniging.

De Bewonersvereniging Watergras is een financieel zeer gezonde vereniging. Het jaar 2023 is afgesloten met een positief saldo. In 2023 hebben we 11 nieuwe leden mogen verwelkomen en zijn 12 leden uitgeschreven. Het aantal leden (huishoudens dat lid is) is nu 436. Het aantal leden is dus nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van 2022.

## Jaarcijfers 2023 en begroting 2024



In 2022 is er een subsidie ontvangen van € 5.000,--. van de gemeente Gouda voor het uitvoeren van blowertesten. Afgesproken is om dit bedrag te gebruiken om bewoners tegemoet te komen in de kosten voor de uitvoering van een blowertest. In 2023 is bij 14 bewoners een blowertest uitgevoerd. Hiermee is iets meer dan de helft van de ontvangen subsidie besteed.

In 2022 is subsidie ontvangen voor het uitvoeren van warmtescans. Dit was een bedrag van € 1.485,--. en is besteed in 2023.





Het jaar 2023 is afgesloten met een positief resultaat van € 1.000,--. Dit resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve.

## Toelichting jaarcijfers 2023 en begroting 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Werkelijke cijfers 2023** | **Begroting 2024** |
| 1. Inkomsten |  |  |
| 2. Leden |  |  |
| 3. Sociaal | Uitgaven betreffen: Koningsdag, Sint Maarten en kerst knutsel.  De bloembollenactie heeft plaats gevonden en is in 2023 onder collectieve acties geboekt.  Daarnaast was er geld begroot voor bewegen in de buurt, kerst activiteiten en een springkussenfeest. Deze activiteiten zijn niet doorgegaan of heeft de vereniging geen geld gekost. | De begroting is afgestemd op het jaarplan.  Koningsdag is opgenomen in de begroting als aparte post.  Gezien het succes van de kerstactiviteit in 2023 is hier voor 2024 een hoger bedrag voor gereserveerd.  Vertrouwde activiteiten blijven zoals de lampionnenoptocht op 11 november en de bloembollenactie. |
| 4. Omgeving | Vrijwilligersborrel |  |
| 5. Woning | Aanschaf CO2 meter en klein onderhoud, bloembollenactie en bijeenkomsten in het kader van duurzaamheid. | Zie jaarplan energie werkgroep. |
| 6. Algemeen | Kosten ALV, drukwerk, attentie nieuwe bewoners, vrijwilligersborrel, onderhoud AED, bankkosten |  |
| 7. Reservering | Jubileum 2027 |  |

Bestuur Bewonersvereniging Watergras

4 april 2024