



Verduurzaming Waterruit 124

Groot onderhoud:
renoveren en verduurzamen in één keer



Type C-woning



Verduurzamingsmaatregelen



Vooraf energiecoaches, gratis energieadvies, Thuisbaas (gasloos), hypotheekadvies, overleg aannemer (vraagt begeleiding)



1. Nieuw verwarmings- en warmwatervoorzieningssysteem
2. Kunststofkozijnen met triple glas, roosters en ventilatie-box
3. Voorzetwanden Woon en één Slaapkamer
4. Dakisolatie en dichten dak openingen
5. Financiering – resultaat – aandachtspunten

Conceptplan



Bas Spekreijse

Waterruit 124 2804 PE Gouda

16-8-2021 / Projectnummer N322

Zonnepanelen vervangen, inductie koken, geen droger, elektrische vloerverwarming uit. Eerder al: spouw- vloerisolatie (warme voeten)

1. Hybride Warmtepomp met nieuw verwarmings- en warmwatervoorzieningssysteem

Binnenunit, Triple-solar (3,5kW), warmwatervat/boiler

Beneden vloerverwarming, boven lage temperatuurverwarming



- + comfortabel binnenklimaat
- + geen buitenunit
- +/- vraagt ruimte op zolder
- geluid compressor warmtepomp

Installatieruimte - Zolder

- CV
- Warmtepomp
- Expansievat
- Buffervat
- Warmwatervat/boiler



2. Kunststofkozijnen met triple glas en ventilatie

Overall triple glas (subsidie).

Ventilatie: in woonkamer ventilatiebox met WTW, boven roosters, voordeur zonder brievenbus



+ isolatie (warmte en geluid)
+/- beslagen ruiten bij kou

3. Voorzetwanden

Op noordwand in woonkamer en werkkamer - 10 cm dik (RC 3,5)



- + isoleert goed, voelt echt comfortabel aan in Woonkamer icm ventilatiebox
- +/- geïsoleerde slk veel warmer dan niet geïsoleerde
- +/- ruimtebeslag valt mee
- +/- zware zaken ophangen (schilderij strips)

4. Dakisolatie en dichten dakopeningen

- Open haard kanaal en kanaal afzuigkap keuken (op advies – niet koken op gas) gedicht.
- Zolder aan binnenzijde geïsoleerd (14 cm dik; RC 4,0): prettig warm – niet koel.



Opbrengst verduurzaming



Totale renovatie=> niet per maatregel te bepalen

- Na ruim 9 mnd in het nieuwe huis verwacht gebruik:
 - Max 100 m³ aardgas (was 1100)
 - Rond de 800 kWh elektriciteit netto (was 1900)
- A-label (kan ook met alleen zonnepanelen)
- Een comfortabele woning
- Nul op de meter is bereikbaar; aardgasvrij klaar.

Financiering



Wilt u (gedeeltelijk) financieren?

- Hypotheek (overwaarde benutbaar, extra bedrag bij afsluiten nieuwe hypotheek)
 - leeftijd/medisch/....
- ISDE-subsidie (meldcodes, cijfers, foto's tijdens en na)
- Beschikbaarheid 0% lening bij Warmtefonds bij een verzamelinkomen van minder dan €60.000

Leer- en aandachtspunten

- Installatieruimte eigenlijk vooraf ontwerpen, zeker bij toepassen warmwatervat (bijv. ivm omkasting tegen geluid)
- Orienteer goed op type (hybride) warmtepompen; Koeling..?
- Triple glas sluit alle geluid buiten, zeker als er geen roosters zijn; beslaan nog sneller buiten dan HR++
- Ventilatiebox in woonkamer is hoorbaar.
- Afvoer afzuiging kooklucht naar buiten of niet?
- Verwacht niet alles van je aannemer; zoek wel een meedenker.
- Financiering: er is meer mogelijk dan je denkt (als je dat wilt)

