

Algemene Ledenvergadering 2022

Bewonersvereniging Watergras

Beste leden,

Hierbij nodigen wij u uit voor de uitgestelde jaarlijkse ledenvergadering van de Bewonersvereniging Watergras. Deze vindt plaats op **donderdag 31 maart 2022**.

Het is een belangrijke vergadering waar u niet voor niets komt!

Het bestuur heeft al enkele malen een oproep gedaan voor nieuwe bestuursleden. Twee bestuursleden treden af vanwege beëindiging van de maximale termijnen, maar wie stellen zich kandidaat voor invullen van de lege plekken? Een leuke, uitdagende klus, goed voor de wijk! Zonder nieuwe mensen kunnen veel zaken niet doorgaan!!!

In dit document vindt u de volgende stukken:

	Pagina
1. Afspraken om veilig te vergaderingen	2
2. Agenda	3
3. Jaarverslag 2021	4
4. Jaarplan 2022	7
5. Financieel	8
6. Aanbiedingsbrief Huishoudelijk reglement	10

Naast dit document wordt apart verstrekt:

- ***De notulen van de vorige ALV van 7 oktober 2021***
- ***Het nieuwe Huishoudelijke reglement***
- ***Uitslag en conclusies enquête Fitness in de wijk***

Indien u niet in de gelegenheid bent om de stukken te printen, kunt u een exemplaar ophalen bij de secretaris op Waterruit 16.

Datum: 31 maart 2022
Plaats: De Veste
Adres: Ridder van Catsweg 300 2804 RS Gouda
Tijd: 20:00 uur (zaal open 19:45 uur)

1. Afspraken om veilig te vergaderen

Alle maatregelen omtrent het corona-virus zijn komen te vervallen. We vergaderen in de grote zaal van De Veste. Daar zullen stoelen vooraf klaar gezet worden. Er zal zeker gelegenheid zijn om op afstand van elkaar te zitten, indien u dat op prijs stelt.

Na de vergadering zal er een borrel plaatsvinden. Er is dan ruime gelegenheid om nog vragen te stellen over diverse onderwerpen aan bestuur of anderen.

Vooraf:

Wij verzoeken u om **vooraf aan te melden** als u van plan bent naar de ledenvergadering te komen. Dit kan op info@watergrasgouda.nl.

Wij verzoeken u toch om bij gezondheidsklachten als verkoudheid, hoesten, koorts etc. thuis te blijven.

Bij binnenkomst:

Bij binnenkomst vult u de aanwezigheidslijst in met naam, adres en e-mail.

Daarna ontvangt u koffie/thee en gaat u zitten op de klaargezette stoelen. U neemt uw jas mee naar uw stoel, de kapstok wordt niet gebruikt.

Tijdens de bijeenkomst:

Tijdens de pauze kunt u blijven zitten, de koffie/thee wordt rondgedeeld.

Op de website van De Veste kunt u hun protocol vinden. Ga hiervoor naar www.devestegouda.nl/zaalhuur/

2. Agenda ALV

1. Opening en vaststelling agenda
2. Ingekomen stukken en/of mededelingen
3. Notulen ALV d.d. 7 oktober 2021
4. Vaststelling Huishoudelijk reglement
5. Jaarverslag 2021
6. Financieel:
 - a. jaarverslag 2021
 - b. verslag kascontrolecommissie
 - c. benoeming nieuwe kascommissie
 - d. Vaststellen mandaat:
de ALV geeft het bestuur het mandaat om verplichtingen aan te gaan met een maximum van de uitgaven in de goedgekeurde begroting met €1000,- extra voor onvoorziene zaken.
7. Jaarplan 2022
onder voorbehoud voltallig bestuur
8. Bewegen in de wijk
9. Verduurzaming in de wijk
10. Begroting 2022
11. Benoeming bestuursleden
Jaap van der Wel (voorzitter), aftredend en niet herkiesbaar
Annelien Kalverda (sociaal), aftredend en niet herkiesbaar
Jolanda van Scherpenzeel (penningmeester), aftredend maart 2023
Annemarie van Bragt (secretaris), aftredend maart 2024
Ruud Heijker (algemeen), aftreden maart 2025
12. Rondvraag
13. Sluiting

WERKGEBIED WONEN

Collectieve acties

Er is geprobeerd de actie warmtefoto van huizen te herhalen maar door de warme winter lukte dat niet.

WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING

Reanimatie cursus

In maart en in juni 2019 werd, ondersteund door de vereniging, een cursus reanimeren georganiseerd. Een 30-tal wijkbewoners ging met een certificaat naar huis. Vanwege COVID-19 was het in 2020 en 2021 nog niet mogelijk een herhalings- of nieuwe cursus aan te bieden. Zo mogelijk wordt deze komende tijd gepland. De AED apparatuur op Waterruit 10 blijft beschikbaar en wordt ingezet na oproep van Hartslag.nu.

Kerstboom-inzameling

In januari 2022 heeft er wederom geen georganiseerde kerstboom-inzameling plaatsgevonden als gevolg van de COVID-19 situatie. Dit was een besluit van Cyclus. We hebben wel geconstateerd dat dit een gemis is voor de jeugd in onze wijk.

Opschoondag

Vanwege COVID-19 heeft deze helaas dit jaar niet plaatsgevonden.

Uitleen

De uitleen van gereedschappen blijft een succes. Met dank aan de bewoners op de uitleenadressen. Wij zoeken nog 2 nieuwe uitleenadressen.

Buurtpreventie Watergras

Hier concentreerde men zich in 2021 op de volgende activiteiten:

- Beheer Buurt Whatsapps
- Draaiend houden Buurtwacht
- Onderhouden contacten met wijkagenten
- Onderhouden contacten met de gemeente (afdeling Veiligheid en Wijken)
- Bevorderen veiligheid-awareness bij de wijkbewoners

Buurt-Whatsapps

Doel van deze WhatsApp-groepen: *De veiligheid in onze wijken te verhogen door tijdige signalering van mogelijke onveilige c.q. ongewenste situaties (geen verkeerssituaties).*

Binnen de wijk zijn er twee Buurt-Whatsapps actief, 1 voor de Grassen- en 1 voor de Waterbuurt. Zowel de bewoners als de gemeente plaatsen hier geregeld berichten.

Buurtwacht

De organisatie is in handen van een buurtwachtcommissie. Hierin zijn Peter Bos en Helma Huijbrechts verantwoordelijk voor de planning van de buurtwacht. Annemarie van Bragt is namens het bestuur actief in de commissie. Met zijn drieën zorgen zij voor het beleid van de buurtwacht. Aandachtspunt blijft de bemensing: hoe meer deelnemers des te lager de belasting voor de surveillanten.

In het najaar van 2021 is er een grote wervingsactie geweest voor nieuwe buurtwachters. Om meer bewoners bereid te vinden om mee te fietsen met de buurtwacht, zijn de surveillance-uren uitgebreid naar de avond, vanaf 19:00 u vanaf intrede donkerte. Dit heeft tot een mooie uitbreiding van het aantal

buurtwachters geleid. We hebben geconstateerd dat er tussen de aanmeldingen ook nieuwe bewoners van onze wijk zitten. Van harte welkom!

De commissie houdt niet bij of er specifieke incidenten zijn geweest. Zodra er actie nodig is, neemt de buurtwacht van dienst zelf contact op met de politie via 112. Enkele keren per jaar krijgen de buurtwachters een update van de wijkagenten over de veiligheid in onze buurt en in de rest van Gouda. Hieruit blijkt dat het nog steeds nuttig is dat wij regelmatig rondfietsen.

WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES;

SOCIAAL

Lampionnoptocht

De lampionnoptocht op 11 november was als vanouds in de Water- en Grassenvijk weer een vrolijke optocht. Achter de gezellige draaiorgelmuziek liepen veel blije kinderen met hun lampionnetjes mee en werd er uit diverse huizen naar ze gezwaaid.

Om de lengte van de optocht te spreiden werden twee routes gelopen, en na elke route werden de kinderen getraceerd op lekkere kruidnootjes. De zakjes die over zijn worden gedoneerd aan de voedselbank. Volgend jaar hopen we weer er één optocht van te maken, want de animo was deze keer wat ongelijk verdeeld over de beide routes.

Vrijwilligersborrel

Vanwege Covid-19 kon ook de jaarlijkse vrijwilligersavond niet doorgaan, maar hij blijft zeker op de planning staan! Gelukkig hebben onze vrijwilligers het er niet bij laten zitten, zodat uitleen, buurtwacht, en een aantal andere zaken toch zoveel mogelijk doorgingen. Bedankt vrijwilligers, voor jullie inzet voor de wijk!

Avond voor nieuwe leden

In januari 2018 werd een laatste bijeenkomst voor nieuwe leden gehouden. Een succesvolle avond met een informatief en gezellig karakter en alle ruimte om elkaar te ontmoeten en kennis te maken met bestuursleden. Na uitval in 2020 en daarna in begin 2021 en januari 2022 hopen we op een nieuwe kans in de komende maanden.

Kaarsjes-avond en Kerstbomen in de wijk

In december werd opnieuw als alternatief voor kaarsjesavond op de Markt van Gouda een mooi plan bedacht door Gouda-bruist, waar wij weer graag op in schreven. In de Waters en Grassen werden 2 kerstbomen geplaatst met verlichting. Een aantal bewoners hingen daar wensen of versiering in, en genoten samen van een kom heerlijke erwtensoep.

Bewonersinitiatieven

Diverse bewoners hebben zich ingespannen voor een gezelliger, veiliger of leefbaarder wijk.

Op 15 mei met een stekjesmarkt konden bewoners bij diverse adressen op de stoep een of meer stekjes voor de tuin aanbieden of mee nemen. Een mooie kans om elkaar te ontmoeten en de wijk gezelliger te maken. Dank aan alle bewoners die zich hiervoor hebben ingespannen.

Op initiatief van een bewoonster is er op 3 juli een **kleedjeswandering** gehouden in de wijk. In diverse straten werden kleedjes voor de huizen uitgesteld. Doordat de kleedjes van elkaar verspreid waren, kon er voldoende rekening gehouden worden met geldende corona-regels. Een gezellige actie die herhaling verdient.

PUBLICATIES

De bewoners zijn ook dit jaar steeds meer via de website over de activiteiten van de Bewonersvereniging geïnformeerd.

Wilt u op de hoogte blijven, maar krijgt u geen melding van een nieuw bericht via uw email? Meldt u dan vandaag nog aan! Zie links onderaan het vak, op de eerste pagina van de website: 2 minuten werk en u mist geen bericht meer!

Ook de zoekfunctie treft u links onderaan op de website, waardoor u snel gewenste informatie terugvindt.

In de rubriek Voor-en-door bewoners treft u berichten en vragen voor medebewoners. Maak er gebruik van.

Wij merken dat de rubriek Voor en door bewoners steeds vaker wordt gebruikt. Bewoners kunnen via een mail aan info@watergrasgouda.nl een oproep laten plaatsen.

Wij waarderen het als u reageert, mail ons gerust met ideeën, want voor alles geldt:

De Water- en Grassenbuurt wint aan woongenot als mensen er met elkaar een steentje aan willen bijdragen.

Het bestuur van de Bewonersvereniging wil graag helpen initiatieven waar te maken.

4. Jaarplan 2022

Versie maart 2022

Voorstellen voor **nieuwe acties** komen aan de orde en vragen om reactie van uw kant.

- Bewegen in de wijk. Lees de uitkomst van de enquête en conclusie in aparte stukken op de website.
- Duurzaamheid:
Nederland moet van het gas af. Doel is een duurzame energievoorziening, zonder CO2 uitstoot. Gouda wil dit in 2040 bereikt hebben. Dat betekent nogal wat voor ons als bewoners. Je woning heel goed isoleren, je CV ketel vervangen door bijvoorbeeld een warmtepomp. De gemeente nodigt ons als bewoners uit om hierin intensief samen te werken. Dat doen we graag, ook in ons eigen belang. Daarom is er een werkgroep warmtetransitie opgericht. U hoort binnenkort meer van ons.
- Daarnaast blijven we aandacht besteden aan het aspect **Leefbaarheid** in ruime zin (ontwikkelingen rond de Plaswijckweg).
- Veiligheid en sociale controle in de wijk blijft onze aandacht houden.
- Ter vereenvoudiging van de planning van de buurtwacht: aanschaf van een eenvoudige laptop.
- Cursus reanimatie
Sinds 2018 hebben we een AED (Automatische Externe Defibrillator) in de wijk die dag en nacht toegankelijk is. Het apparaat kan de redding zijn voor mensen met een hartstilstand. Zodra het mogelijk is, wordt er een nieuwe cursus georganiseerd.
- Op veler verzoek is een start gemaakt met organiseren van een Zomers BBQ feest voor leden. Deze zou plaatsvinden op 4 juli 2020, daarna op 3 juli 2021. Nu gepland op 2 juli in 2022.
- Ondersteuning van bewonersinitiatieven zoals bijvoorbeeld:
 - Stekjesmarkt
 - Kleedjeswandeling
 - Speurtocht door de wijk voor jong en oud. Dat maakt je wandeling nog leuker.

Jaarlijkse activiteiten:

- Lampionnenoptocht (11 november)
- Kerstbomenactie
- Vrijwilligersbijeenkomst
- Nieuwe leden kennismakingsbijeenkomst (2-jaarlijks)
- Landelijke opschoondag

Het bestuur gaat graag door met bovengenoemde zaken. Dit is echter afhankelijk van en **kan alleen met een voltallig bestuur en met inzet en enthousiasme van (vele) vrijwilligers uit onze wijk**. Laten wij ons met elkaar inzetten voor een bloeiende Bewonersvereniging en een mooie fijne wijk om te wonen.

5. Financieel

De Bewonersvereniging Watergras is een financieel zeer gezonde vereniging. Het jaar 2021 is afgesloten met een positief saldo. In 2021 hebben we 16 nieuwe leden mogen verwelkomen en zijn 19 leden uitgeschreven.

Het aantal leden (huishoudens dat lid is) is per 1 januari 2022: 439. Het aantal leden blijft stabiel en betreft nu 70% van alle huishoudens (620) in de wijk.

Jaarcijfers 2021 en Begroting 2022

BALANS							
ACTIVA		31-12-2020	31-12-2021	PASSIVA		31-12-2020	31-12-2021
				Kapitaal		18.585	20.962
ING lopende rek.		327	480	Algemene Reserve		12.500	13.500
ING spaar rek.		35.625	40.025	Reservering 50 jr. jub. 2027		3.000	4.000
				Resultaat boekjaar		2.400	2.186
Overlopende activa (nog te ontvangen contributies)		540	143	Overlopende passiva (vooruitbetaalde contributie)		8	0
Totaal activa		36.492	40.648	Totaal passiva		36.492	40.648

RESULTATENREKENING							
				2020	2021	2021	2022
				werkelijk	begroting sep 2021	werkelijk	begroting
1. Inkomsten	Contributie			6.713	6.780	6.308	6.550
	Overig (o.a. rente)			0	0	5	0
2. Leden	Website hosting			-612	-500	-387	-500
	Watergrasnieuws e.d.			0	0	0	0
	Ledenadministratie			-336	-500	-385	-400
3. Sociaal	Overige activiteiten			-579	-500	-148	-9.000
4. Omgeving	Buurtpreventie activit. en nieuwsbr.			-450	-450	-90	-500
	Speciale acties			0	0	0	
5. Woning	Aanschaf materialen uitleen			0	-100	0	-250
	Collectieve acties (verduurzaming)			0	0	0	-1.000
6. Algemeen	Bestuurs- en vergaderkosten			-434	-500	-544	-500
	Vrijwilligers en attenties			0	-500	-55	-600
	Overige kosten				-1.500	-517	-1.250
7. Reservering	50-jarig jubileum in 2027			-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
	Toevoegen aan algemene reserve			-1.000	-1.000	-1.000	
	Opnemen uit algemene reserve						9.000
Resultaat boekjaar				2.302	230	2.186	550

Toelichting jaarcijfers 2021 en de begroting 2022

	Werkelijke cijfers 2021	Begroting 2022
1. Inkomsten	Aantal facturen al jaren oninbaar, deze leden zijn uitgeschreven	
2. Leden		Update van website
3. Sociaal	Alleen lampionnenoptocht en welkomst-attentie nieuwe leden	Aangeklede buurtbarbecue, lampionnenoptocht, e.d.
4. Omgeving	Geen fysieke vergaderingen	Laptop incl software buurtwachtplanning
5. Woning		In 2021 niets uitgegeven aan aanschaf uitleenspullen, kans groter dit jaar wel
6. Algemeen	Notariskosten modernisering statuten te hoog geschat en er is geen vrijwilligersborrel geweest	Bijdrage bewegen in de buurt
7. Reservering		Als alles zoals gepland is dit jaar wel door gaat zullen we geld moeten opnemen vanuit de reserve. Dat is positief: onze reserve is hoger dat wordt geadviseerd.

Bestuur Bewonersvereniging Watergras
31 maart 2022

6. Nieuw Huishoudelijk reglement



Aan de Algemene Ledenvergadering van
de bewonersvereniging Watergras Gouda van 31 maart 2022,

Gouda, 25 februari 2022

Betreft:
actualiseren van het huishoudelijk reglement

In de vorige ALV zijn de statuten geactualiseerd. Inmiddels zijn deze verleden door notaris Vonk en geldig geworden.

Ook het huishoudelijk reglement zou geactualiseerd worden maar daar ontbrak in die vergadering de tijd voor, dat komt in deze vergadering aan de orde.

Dit betreft samengevat:

- toevoegen van websiteadres en de e-mail adressen van secretaris en penningmeester,
- benoemen van de plaats van de buurtwacht in de verenigingsorganisatie,
- actualiseren van de taakbeschrijvingen van voorzitter, penningmeester en secretaris,
- doorvoeren van de artikelnummering van de voorgestelde statuten.

Het huishoudelijk reglement kan bij gewone meerderheid worden aangepast.

Graag tot de algemene ledenvergadering van 31 maart 2022!

Namens het bestuur en met vriendelijke groet,

Jaap van der Wel
Voorzitter