

Algemene Ledenvergadering 2021

Bewonersvereniging Watergras

Beste leden,

Hierbij nodigen wij u uit voor de uitgestelde jaarlijkse ledenvergadering van de Bewonersvereniging Watergras. Deze vindt plaats op **donderdag 7 oktober 2021**.

Het is een belangrijke vergadering waar u niet voor niets komt!

In dit document vindt u de volgende stukken:

	Pagina
1. Afspraken om veilig te vergaderen in het kader van de corona	2
2. Agenda	3
3. Jaarverslag 2020	4
4. Jaarplan 2022	7
5. Financieel	8
6. Aanbiedingsbrief Nieuwe statuten en huishoudelijk reglement	10

Naast dit document wordt apart verstrekt:

- ***De notulen van de vorige ALV***
- ***De nieuwe statuten***
- ***Het nieuwe huishoudelijke reglement***

Indien u niet in de gelegenheid bent om de stukken te printen, kunt u een exemplaar ophalen bij de secretaris op Waterruit 16.

Datum: 7 oktober 2021
Plaats: De Veste
Adres: Ridder van Catsweg 300 2804 RS Gouda
Tijd: 20:00 uur (zaal open 19:45 uur)

1. Afspraken om veilig te vergaderingen in het kader van de corona

In overleg met de medewerkers van De Veste hebben we regels vastgesteld voor de komende vergadering. We volgen hierbij de landelijke richtlijnen, zoals die golden tot 20 september. Dus de 1,5 m afstand houden we aan als veilige afstand.

Vooraf:

Wij verzoeken u om **vooraf aan te melden** als u van plan bent naar de ledenvergadering te komen. Dit kan op info@watergrasgouda.nl. Dan kunnen we de stoelen van te voren neerzetten met voldoende afstand.

U blijft thuis bij gezondheidsklachten als verkoudheid, hoesten, koorts etc.

Bij binnenkomst:

Bij binnenkomst vult u de aanwezigheidslijst in met naam, adres en e-mail.

Daarna ontvangt u koffie/thee en gaat u zitten op de klaargezette stoelen. De stoelen mogen niet verplaatst worden. U neemt uw jas mee naar uw stoel, de kapstok wordt niet gebruikt.

Tijdens de bijeenkomst:

Blijf zoveel mogelijk zitten om te voldoen aan de 1,5 m afstand. Indien u iets wil zeggen, kunt uiteraard gaan staan. Tijdens de pauze kunt u blijven zitten, de koffie/thee wordt rondgedeeld.

Op de website van De Veste kunt u hun protocol vinden. Ga hiervoor naar www.devestegouda.nl/zaalhuur/

2. Agenda ALV

1. Opening en vaststelling agenda
2. Benoeming bestuursleden
 - Ruud Heijker, aftreden oktober 2021 (herkiesbaar)
 - Jaap van der Wel, aftredend maart 2022
 - Annelien Kalverda, aftredend maart 2022
 - Jolanda van Scherpenzeel, aftredend maart 2023
 - Annemarie van Bragt, aftredend maart 2024
3. Ingekomen stukken en/of mededelingen
4. Notulen ALV d.d. 6 oktober 2020
5. Vaststelling Nieuwe statuten en Huishoudelijk reglement
6. Jaarverslag 2020
7. Financieel:
 - a. jaarverslag 2020
 - b. verslag kascontrolecommissie
 - c. benoeming nieuwe kascommissie
 - d. aangepaste begroting 2021
 - e. Vaststellen mandaat:
 - de ALV geeft het bestuur het mandaat om verplichtingen aan te gaan met een maximum van de uitgaven in de goedgekeurde begroting met €1000,- extra voor onvoorziene zaken.
8. Jaarplan 2022
 - met speciale aandacht voor:
 - Fitness in de wijk
9. Rondvraag
10. Sluiting

WERKGEBIED WONEN

Collectieve acties

Er is geprobeerd de actie warmtefoto van huizen te herhalen maar door de warme winter lukte dat niet.

WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING

Reanimatie cursus

In maart en in juni 2019 werd, ondersteund door de vereniging, een cursus reanimeren georganiseerd. Een 30-tal wijkbewoners ging met een certificaat naar huis. Vanwege COVID-19 was het in 2020 nog niet mogelijk een herhalings- of nieuwe cursus aan te bieden. De AED apparatuur op Waterruit 10 is blijft beschikbaar en wordt ingezet na oproep van Hartslag.nu.

Kerstboom-inzameling

In januari 2021 heeft er geen georganiseerde kerstboom-inzameling plaatsgevonden als gevolg van de COVID-19 situatie. We hebben wel geconstateerd dat dit een rommelige situatie in de wijk heeft opgeleverd.

Opschoondag

Vanwege COVID-19 heeft deze helaas dit jaar niet plaatsgevonden.

Uitleen

De uitleen van gereedschappen blijft een succes. Met dank aan de bewoners op de uitleenadressen.

Buurtpreventie Watergras

Hier concentreerde men zich in 2020 op de volgende activiteiten:

- Beheer Buurt Whatsapps
- Draaiend houden Buurtwacht
- Onderhouden contacten met wijkagenten
- Onderhouden contacten met de gemeente (afdeling Veiligheid en Wijken)
- Bevorderen veiligheid-awareness bij de wijkbewoners

Buurt-Whatsapps

Doel van deze WhatsApp-groepen: *De veiligheid in onze wijken te verhogen door tijdige signalering van mogelijke onveilige c.q. ongewenste situaties (geen verkeerssituaties).*

Binnen de wijk zijn er twee Buurt-Whatsapps actief, 1 voor de Grassen- en 1 voor de Waterbuurt. Zowel de bewoners als de gemeente plaatsen hier geregeld berichten.

Buurtwacht

Een belangrijke pijler voor de veiligheid van de wijk is de Buurtwacht. Deze mensen hebben ogen en oren open in de nacht en werken zo mee aan een veilige wijk. Het afgelopen jaar heeft de Buurtwacht 2x stil gelegen, vanwege een landelijke lockdown en avondklok.

De organisatie is nu in handen van een buurtwachtcommissie. Hierin zijn Peter Bos en Helma Huijbrechts verantwoordelijk voor de planning van de buurtwacht. Annemarie van Bragt is namens het bestuur actief in de commissie. Met zijn drieën zorgen zij voor het beleid van de buurtwacht. Aandachtspunt blijft de bemensing: hoe meer deelnemers des te lager de belasting voor de surveillanten. Momenteel zijn er veel surveillanten 'van het eerste uur' nog steeds actief maar zoals in elke organisatie zijn ook hier soms afvallers. Nieuwe aanwas is zeker welkom.

De commissie houdt niet bij of er specifieke incidenten zijn geweest. Zodra er actie nodig is, neemt de buurtwacht van dienst zelf contact op met de politie via 112. Enkele keren per jaar krijgen de buurtwachters een update van de wijkagenten over de veiligheid in onze buurt en in de rest van Gouda. Hieruit blijkt dat het nog steeds nuttig is dat wij regelmatig rondfietsen.

WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES;

SOCIAAL

Lampionnoptocht

Op 11 november - rekening houdend met de corona maatregelen - lukte het toch om de jaarlijkse lampionnoptocht met draaiorgel door te laten gaan, hoewel anders dan anders.

Niet de kinderen kwamen naar het draaiorgel, maar het orgel kwam vrolijk langs bij de kinderen, die met lampions voor hun huis vol spanning op de muziek stonden te wachten. Ook een aantal volwassenen stonden buiten of voor het raam met een lampje of kaars. Ongeveer 100 kinderen werden getraakteerd op lekkere kruidnoten en konden daarna tevreden naar bed.

De resterende voorverpakte kruidnootjes hebben we gedoneerd aan de Voedselbank. Daardoor hebben we veel andere kinderen in Gouda die het niet makkelijk hebben, blij kunnen maken.

Vrijwilligersborrel

Vanwege Covid-19 kon ook de jaarlijkse vrijwilligersavond niet doorgaan, maar hij blijft zeker op de planning staan! Gelukkig hebben onze vrijwilligers het er niet bij laten zitten, zodat uitleen, buurtwacht, en een aantal andere zaken toch zoveel mogelijk doorgingen. Bedankt vrijwilligers, voor jullie inzet voor de wijk!

Avond voor nieuwe leden

In januari 2018 werd een laatste bijeenkomst voor nieuwe leden gehouden. Een succesvolle avond met een informatief en gezellig karakter en alle ruimte om elkaar te ontmoeten en kennis te maken met bestuursleden. De volgende avond viel uit in 2020 en daarna in begin 2021 ook en staat nu in de planning voor komende winter.

Kaarsjes-avond en Kerstbomen in de wijk

In december werd als alternatief voor kaarsjesavond op de Markt van Gouda een mooi plan bedacht door Gouda-bruist, waar wij graag op in schreven. Voor de ramen van diverse bewoners werden lichtjes voor het raam gebrand op kaarsjesavond. Ook werden in de Waters en Grassen 3 kerstbomen geplaatst met verlichting. Een aantal bewoners hingen daar wensen of versiering in, maar het moet nog wel wat wennen. Opvallend in december was veel verlichting in tuinen, een mooie uitstraling in donkere tijden.

Bewoners-initiatieven

Diverse bewoners hebben zich ingespannen voor een gezelliger, veiliger of leefbaarder wijk. Via een oproep op de website vroegen zij aandacht voor meer groen en onderhoud van tuinen, voor schone lucht door beperken hout-stook op windstille dagen, en andere zaken. Pogingen vanuit het bestuur om buurtbewoners aan elkaar te koppelen om de lockdown te vergemakkelijken leverden direct een aantal hulpbieders op. Geen hulpvragers. Zij werden al geholpen door naaste burens of anderen, zo hebben mensen aandacht voor elkaar.

PUBLICATIES

De bewoners zijn ook dit jaar steeds meer via de website over de activiteiten van de Bewonersvereniging geïnformeerd. We hebben in januari 2020 een actie gehouden om zoveel mogelijk e-mailadressen van leden te verkrijgen, omdat het voor ons als bestuur het eenvoudigst is om de leden via e-mail te bereiken. Dit heeft ons ruim 80 extra e-mailadressen opgeleverd.

Daarnaast hebben we ervoor gekozen om alle bij ons bekende e-mailadressen ook te koppelen aan de e-mailadressendatabase van de website. Alles met als doel om zoveel mogelijk leden te bereiken.

Wilt u op de hoogte blijven, maar krijgt u geen melding van een nieuw bericht via uw email? Meldt u dan vandaag nog aan! Zie links onderaan het vak, op de eerste pagina van de website: 2 minuten werk en u mist geen bericht meer!

Ook de zoekfunctie treft u links onderaan op de website, waardoor u snel gewenste informatie terugvindt. In de rubriek Voor-en-door bewoners treft u berichten en vragen voor medebewoners. Maak er gebruik van.

Wij merken dat de rubriek Voor en door bewoners steeds vaker wordt gebruikt. Bewoners kunnen via een mail aan info@watergrasgouda.nl een oproep laten plaatsen.

Wij waarderen het als u reageert, mail ons gerust met ideeën, want voor alles geldt:

De Water- en Grassengeburt wint aan woongenot als mensen er met elkaar een steentje aan willen bijdragen. Het bestuur van de Bewonersvereniging wil graag helpen initiatieven waar te maken.

4. Jaarplan 2022

Versie oktober 2021

- Voorstellen voor **nieuwe acties** komen aan de orde en vragen om reactie van uw kant.
- Fitness in de wijk. We nemen u mee in de mogelijkheden.
- Duurzaamheid:
Als bestuur volgend we de ontwikkelingen op dit gebied. Er zijn momenteel geen concrete acties.
- Daarnaast blijven we aandacht besteden aan het aspect **Leefbaarheid** in ruime zin (ontwikkelingen rond de Plaswijckweg)
- Veiligheid en sociale controle in de wijk heeft het afgelopen jaar om grote aandacht gevraagd. *Buurtpreventie* heeft hier zeer actief op gereageerd.
- AED voor onze wijk.
Sinds 2018 hebben we een AED (Automatische Externe Defibrillator) in de wijk die dag en nacht toegankelijk is. Het apparaat kan de redding zijn voor mensen met een hartstilstand. In maart en juni is een cursus reanimatie gegeven voor een 30-tal wijkbewoners. Komt er een vervolg?
- Op veler verzoek is een start gemaakt met organiseren van een Zomers BBQ feest voor leden. Deze zou plaatsvinden op 4 juli 2020, daarna op 3 juli 2021. Nu gepland in 2022.
- Stekjesmarkt: gaan we in de herkansing bij een minder koud voorjaar?
- Kleedjeswandeling, op initiatief van een bewoner in 2021, vraagt om herhaling.
- Buurtwacht: grote actie om nieuwe buurtwachters te krijgen in sept/okt 2021. Het plan is om de buurtwachters ook in de avond te laten fietsen. We hopen hiermee de zichtbaarheid in de wijk te vergroten maar ook meer bewoners erbij te betrekken voor wie de nachtelijke uurtjes niet mogelijk zijn.

Jaarlijkse activiteiten:

- 11 november Lampionnoptocht
- Kerstbomenactie begin januari 2022
- Vrijwilligersbijeenkomst
- Nieuwe leden kennismakingsbijeenkomst (2-jaarlijks)
- Landelijke opschoondag

Het bestuur gaat graag door met bovengenoemde zaken. Dit is echter afhankelijk van en kan alleen met inzet en enthousiasme van (vele) vrijwilligers uit onze wijk. Laten wij ons met elkaar inzetten voor een bloeiende Bewonersvereniging en een mooie fijne wijk om te wonen.

5. Financieel

De Bewonersvereniging Watergras is een financieel zeer gezonde vereniging. Het jaar 2020 is afgesloten met een positief saldo. In 2020 hebben we 4 nieuwe leden mogen verwelkomen en zijn 10 leden uitgeschreven.

Het aantal leden (huishoudens dat lid is) is nu (inclusief mutaties in 2021) 442. Het aantal leden loopt iets naar beneden en betreft nu 70% van alle huishoudens (630) in de wijk.

Jaarcijfers 2020 en Aangepaste begroting 2021

BALANS							
ACTIVA		31-12-2019	31-12-2020			31-12-2019	31-12-2020
						15.939	18.585
ING lopende rek.		802	327			11.500	12.500
ING spaar rek.		31.125	35.625			2.000	3.000
						2.653	2.400
Overlopende activa (nog te ontvangen contributies)		210	540			45	8
Totaal activa		32.137	36.492			32.137	36.492

Bewonersvereniging Watergras Gouda, Jaarcijfers 2020 en Begroting en Aangepaste begroting 2021 voor

RESULTATENREKENING					
		2020	2020	2021	2021
		<i>begroting</i>	<i>werkelijk</i>	<i>begroting</i>	<i>begroting</i>
		<i>sep</i>		<i>okt 2020</i>	<i>sep 2021</i>
1. Inkomsten	Contributie	6.780	6.713	6.780	6.780
	Overig (o.a. rente)	0	0	0	0
2. Leden	Website hosting	-725	-612	-500	-500
	Watergrasnieuws e.d.	0	0	0	0
	Ledenadministratie	-350	-336	-500	-500
3. Sociaal	Overige activiteiten	-150	-579	-700	-500
4. Omgeving	Buurtpreventie activit. en nieuwsbr.	-400	-353	-450	-450
	Speciale acties	0	0	0	0
5. Woning	Aanschaf materialen uitleen	-100	0	-500	-100
	Collectieve acties	0	0	-100	0
6. Algemeen	Bestuurs- en vergaderkosten	-500	-434	-500	-500
	Vrijwilligers en attenties	0	0	-500	-500
	Overige kosten	0		-1.500	-1.500
7. Reservering	50-jarig jubileum in 2027	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
	Toevoegen aan algemene reserve	-1.000	-1.000	0	-1.000
	Opnemen uit algemene reserve	0		0	0
Resultaat boekjaar		2.555	2.400	530	230

Toelichting jaarcijfers 2020 en (aangepaste) begroting 2021

	Werkelijke cijfers 2020	(Aangepaste) Begroting 2021
2. Leden		Volledig digitaal, dus geen papieren nieuwsbrieven , wel extra kosten werving leden
3. Sociaal	Extra kosten lampionnenoptocht omdat het snoep anders verpakt moest worden ivm corona	Alleen lampionnenoptocht en welkomst attentie nieuwe leden
4. Omgeving		wervingskaart buurtwachters
5. Woning		Verwachte extra uitgaven gaan niet door
6. Algemeen		Modernisering Statuten en Huishoudelijk Reglement
7. Reservering		Minder kosten in 2021 dus we kunnen toch geld toevoegen aan algemene reserve

Bestuur Bewonersvereniging Watergras
7 oktober 2021

6. Nieuwe statuten en huishoudelijk reglement



Aan de Algemene Ledenvergadering van
de bewonersvereniging Watergras Gouda van 7 oktober 2021,

Gouda, 7 september 2021

Betreft:

- actualiseren van statuten en het huishoudelijk reglement,
- machtigen voorzitter en secretaris om statuten te ondertekenen bij de notaris.

Goede statuten van de vereniging zijn belangrijk. Statuten regelen bijvoorbeeld:

- de bevoegdheid van het bestuur om de vereniging te vertegenwoordigen, iets wat onder andere speelde bij de recente discussies over het verkeerscirculatieplan,
- transparante procedures voor vergaderingen, benoemen van bestuur en dergelijke.

Wij stellen voor om de statuten te actualiseren omdat de huidige statuten:

- de rol als spreekbuis van de huurders naar de verhuurder prominent noemen, inmiddels zijn vrijwel alle huizen koopwoningen,
- de buurtwacht niet noemen ; door die wel te noemen wordt duidelijker dat de deelnemers vallen onder de vrijwilligersverzekering van de gemeente Gouda en dat buurtwachters die niet-leden zijn, als donateur kunnen deelnemen aan de algemene ledenvergadering,
- uitgaan van een zevenkoppig bestuur wat omvangrijk is voor een vereniging als de onze.

Notaris Vonk te Schoonhoven heeft de voorgestelde statuten afgeleid uit de huidige statuten met meenemen van een recente wetwijzing over belangenverstrengeling, zie artikel 8 lid 3. De notaris heeft de artikelindeling aangepast om die beter te laten aansluiten op de huidige praktijk.

Met actualiseren van de statuten stellen we voor ook het huishoudelijk reglement de actualiseren:

- toevoegen van websiteadres en de e-mail adressen van secretaris en penningmeester,
- benoemen van de plaats van de buurtwacht in de verenigingsorganisatie,
- actualiseren van de taakbeschrijvingen van voorzitter, penningmeester en secretaris,
- doorvoeren van de artikelnummering van de voorgestelde statuten.

Aanpassen van de statuten vereist een twee derde meerderheid van de algemene ledenvergadering. Het huishoudelijk reglement kan bij gewone meerderheid worden aangepast.

Het bestuur stelt ook voor dat de Algemene ledenvergadering van 7 oktober 2021 de voorzitter en de secretaris machtigt om de aangepaste statuten bij de notaris te ondertekenen namens de vereniging.

Graag tot de algemene ledenvergadering van 7 oktober 2021!
Namens het bestuur en met vriendelijke groet,

Jaap van der Wel
Voorzitter.