

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING WATERGRAS, 26 maart 2015

Aanwezig

Bestuursleden: Daniel Wartena	voorzitter
Jaap van der Wel	vice-voorzitter en bestuurslid werkgebied Woning
Juanita Sjauw En Wa	secretaris
Jolanda van Scherpenzeel	penningmeester (a.i. tot agendapunt 2)
Annelien Kalverda	bestuurslid werkgebied Sociaal

Verder zijn er: 31 leden aanwezig.

Afwezig m.k.: 6 leden hebben zich afgemeld.

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering, stelt de bestuursleden voor en stelt de agenda vast.

2. BENOEMING BESTUURSLEDEN

Voorzitter	Daniel Wartena, niet aftredend
Vice-voorzitter en bestuurslid Woning:	Jaap van der Wel, niet aftredend
Penningmeester:	Cees Ligthart stopt als penningmeester en wordt opgevolgd door Jolanda van Scherpenzeel (nieuw)
Secretaris:	Juanita Sjauw En Wa, aftredend en herkiesbaar
Bestuurslid Sociaal:	Annelien Kalverda, niet aftredend

Cees Ligthart neemt afscheid als penningmeester. Het bestuur bedankt Cees en zijn vrouw José (oud-penningmeester) voor hun jarenlange inzet in de bewonersvereniging. Jolanda van Scherpenzeel volgt Cees op en stelt zichzelf voor. Het bestuur stelt voor om Jolanda nu te benoemen tot penningmeester. Zij wordt bij acclamatie benoemd tot bestuurslid.

3. INGEKOMEN STUKKEN EN/ OF MEDEDELINGEN

Vragen over collectieve actie Ramen en Kozijnen, Roestige leidingen en Snel rijden in de wijk. Alle vragen zijn beantwoord.

4. NOTULEN ALV D.D. 20 MAART 2014

De notulen worden goedgekeurd.

5. JAARVERSLAG 2014

- A. Woning/ Leefomgeving/ Sociaal.
- B. Toelichting financiële cijfers.
- C. Verslag kascontrolecommissie 2015 en decharge van het bestuur.

Ad A. WERKGEBIED WONING / LEEFOMGEVING/ SOCIAAL

Werkgebied Woning

Er zijn nieuwe uitleenartikelen aangeschaft.

Het bestuur complimenteert en bedankt de uitleners van de artikelen, evenals de overige vrijwilligers voor hun inzet voor de bewonersvereniging.

Werkgebied Leefomgeving

De vergoeding per kerstboom wordt volgend jaar 0,50 per boom.

Werkgebied Sociaal

- De tuin- en kunstroute is vorig jaar niet doorgedaan, er was te weinig belangstelling.

De werkgebieden komen verder aan de orde onder Activiteiten 2015 en verder.

Ad B. FINANCIËEL

Het ziet er rooskleurig uit qua financiën.

Vraag: Gaat het bestuur de contributie verlagen of dingen organiseren om het geld op te maken?

Antwoord: Contributieverlaging lijkt op dit moment niet evident.

- Er moet een reserve zijn voor juridische kosten ingeval steun van de bewonersvereniging nodig is.
- Er staat een speciale actie op de planning, namelijk een snelheidsmeter, kosten ca. 850.

Ad C. KASCONTROLECOMMISSIE

De kascontrole is verricht door mevrouw D. Meekhof en mevrouw P. Molenaar. Reservelid was de heer H. Bodewes. De financiën zijn gecontroleerd en uitstekend in orde bevonden.

Hun voorstel aan de leden het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid wordt met acclamatie overgenomen.

6. BEGROTING 2015 EN VASTSTELLING CONTRIBUTIE 2015

- De penningmeester geeft toelichting op de begroting 2015.
- De contributie wordt ongewijzigd vastgesteld op €15,- per jaar.

7. BENOEMING KASCONTROLECOMMISSIE 2015

De kascontrolecommissie 2015 bestaat uit mevrouw D. Meekhof en mevrouw P. Molenaar. Reservelid is de heer M. Louman.

8. RONDVRAAG

Nieuw asfalt

Vraag: het nieuwe asfalt is heel glad bij lichte vorst, hebben andere bewoners daar ook last van?

Antwoord: andere bewoners hebben daar geen last van.

Parkeergedrag

Vraag: parkeergedrag in de wijk was enkele jaren geleden een hot item in de wijk. Is dat nog steeds zo?

Antwoord: ja. Visite parkeert vaak op de stoep, evenals bewoners met 2 auto's. Iedereen heeft een garage en/of oprit of parkeerhaven voor voordeur, waar geparkeerd kan worden. Niet iedereen parkeert op de plek die daarvoor bestemd is. De 'oprit'ruimte achter garages tussen 2 huizenblokken, is openbare ruimte van de gemeente en dient officieel vrij te zijn. Het blijft een kwestie van gedrag en elkaar aanspreken.

N.B. In Dordrecht is een 20 jaar oude wijk waarin er her en der centrale parkeerhavens voor o.a. visite is aangelegd. Onze wijk is 40 jaar oud, dus dat is niet te vergelijken.

Vraag: enkele jaren geleden heeft een bewoner voorgesteld een BOA in te huren, die ongeveer 1,5 maand 2 dagen per week 'verkeerd geparkeerd' verbaliseert. Als Cyclus niet langs de op de stoep geparkeerde auto's kan, dan kunnen de hulpdiensten dat ook niet.

Antwoord: verbaliseren is een probleem, omdat er geen regels zijn.

Vraag: kunnen we in de nieuwsbrief een gesprekstema openen onder de noemer Sociaal om dit bespreekbaar te maken?

Antwoord: bestuur stelt voor om elkaar toch aan te spreken.

Rondweg Reeuwijk

Het bedrijfsleven in Reeuwijk en Gouda wil een doorsteek van Reeuwijk naar de Plaswijckweg. Er is zelfs sprake van 2 doorsteken. Dit heeft grote gevolgen voor de verkeersdruk op de Plaswijckweg met 4 basisscholen(!), voor de verkeersveiligheid, voor het milieu en voor de geluidsoverlast. De doorsteek/doorsteken zal/zullen niet plaatsvinden onder dit College. Het wijkteam Plaswijck blijft de gang van zaken scherp in de gaten houden.

Het bestuur blijft deze zaken ook scherp volgen en vraagt hier ook oplettendheid van de leden.

Uitleen

De familie P. Bakkenes stopt als uitlener van artikelen. Er wordt een oproep gedaan of een andere bewoner de uitleen op zich wil nemen.

Vraag: is een container met de uitleenartikelen en een roulatiesysteem uitleen personen een idee?

Antwoord: geschikte locatie vinden voor grote container is niet gemakkelijk, kan niet bij een bewoner thuis en op Watergraseiland ook niet.

9. SLUITING

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn/ haar aanwezigheid en inbreng en doet een beroep op medewerking van allen. Hij sluit de vergadering en nodigt de leden uit voor het gedeelte na de pauze.

Dan zullen nog de volgende onderwerpen een toelichting krijgen:

- activiteiten 2015 en verder;
- offerte-aanvraag woningisolatie;
- burennetwerk.

Pauze

ACTIVITEITEN 2015 EN VERDER

1. WERKGEBIED OMGEVING

Snelheid in de wijk

Er wordt regelmatig te snel gereden in de wijk. Het bestuur heeft contact gehad met de politie: we moeten 2 maanden elke dag registreren wat er gebeurt. Het bestuur wil dit doen met behulp van een snelheidsmeter die registreert als er harder dan 30 km/per uur wordt gereden. Oproep aan de ledenvergadering wie mee wil denken over geschikte locaties in de wijk voor de snelheidsmeter. De heer J. Smulders meldt zich.

2. WERKGEBIED WONING

Lopende projecten

Isolatie en kierdicht maken van zolder, ramen, schoorsteen.

Wijkteam Plaswijck neemt het project Warmtefoto's en isolatie nu ook op. Bewoners kunnen zich ook bij en opgeven.

De isolatiecommissie wordt bedankt voor haar inzet.

Nieuwe projecten

Gasleidingen controleren n.a.v. bericht van bewoner, die gas rook en erachter kwam dat de gasleiding was weggeroest. Verschillende loodgieters zijn benaderd, hanteren dezelfde prijs. Kosten controle: € 35. Alles wat vóór de meter zit is van de netwerkbeheerder (ook onder het beton), alles wat ná de meter zit is voor rekening van de bewoner. Hierbij ook een oproep aan bewoners om mee te doen in de werkgroep.

Glasactie: glas vervangen.

Jaap van der Wel en Ben van Hooff hebben 2 verschillende bedrijven benaderd i.v.m. *Ramen en Kozijnen*. Een bedrijf heeft niet gereageerd.

Vraag: hoe houden de geperste houten panelen op het dak zich bij het plaatsen van zonnepanelen?
Antwoord: bewoners zijn heel tevreden, zelfs bij windkracht 12 geen problemen. En de extra belasting op het dak valt reuze mee.

Een bewoner is heel tevreden over het rendement van zijn 12 zonnepanelen. Kanttekening: spouwmuur- en vloerisolatie leveren een hoger rendement op.

Dakpannen: deze actie is nu afgelopen. Merendeel van bewoners was tevreden, 2 bewoners hadden ernstige klachten.

Vraag: rolsysteem schuifpui – nieuwe rolletjes?

Antwoord: Abe Maaijen (aannemer en timmerbedrijf) kan nieuwe rolletjes laten maken.

3. SOCIAAL EN BUURT

Voor de sociale samenhang in de wijk zijn wijkbewoners nodig. Het peuter- en kleuterspringfeest was opgezet door een wijkbewoner. Over 2 jaar is het jubileumfeest gepland en de wijkbewoners vinden dit heel leuk (uitkomst enquête).

Burennetwerk

Missie: in elke wijk aanbieders van hulp hebben en dat er hulpvragen kunnen worden gesteld bij burennetwerk. Totaal werden er 227 hulpvragen gesteld. Als hulpvrager mag je weigeren als het niet klikt met de aanbieder. Er zijn nu 6 hulpaanbieders in de Water- en Grassenbuurt.

Coördinator in Grassenbuurt: Marian de Lange, in Waterbuurt: Annelien Kalverda.

Als het hulpvragen zware problematiek betreft, dan gaat een andere instantie daarover.

Bijeenkomst nieuwe leden: volgende jaar volgt een bijeenkomst van nieuwe leden uit 2014 en 2015.

Een kunst-, geluks- en tuinroute wordt gepland op 6 juni. Het gaat door als er minimaal 15 aanmeldingen zijn. Gedacht kan worden aan: tuinen openstellen, kunst tentoonstellen, poppenkast, workshop muziek maken, workshop schminken, etc.

Een wijkbewoner complimenteert Annelien dat ze zo enthousiast is.

Aan het einde van de avond is nog even tijd om met een drankje met elkaar na te praten.

Bestuur Bewonersvereniging Watergras

Maart 2015