

NOTULEN

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING WATERGRAS

8 april 2019

Aanwezig

Bestuursleden: Jaap van der Wel	voorzitter en bestuurslid werkgebied Woning
Ruud Heijker	afredend secretaris, hierna algemeen bestuurslid
Jolanda van Scherpenzeel	penningmeester
Annelien Kalverda	bestuurslid werkgebied Sociaal
Annemarie van Bragt	nieuwe secretaris

Verder zijn er: 50 (geregistreerde) leden aanwezig.

Afwezig m.k.: een aantal leden hebben zich afgemeld.

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering, stelt de bestuursleden voor en stelt de agenda vast. Het onderwerp Glasvezel wordt bij het onderdeel Activiteiten 2019 ondergebracht.

Vooraf wordt even stil gestaan bij het recente overlijden van Hans Kramer, die de kascontrole zou doen.

2. BENOEMING BESTUURSLEDEN

Ruud Heijker is aftredend secretaris en wordt bij acclamatie benoemd als algemeen bestuurslid. Annemarie van Bragt wordt bij acclamatie benoemd als secretaris.

3. INGEKOMEN STUKKEN EN/ OF MEDEDELINGEN

Mededelingen

Het bestuur is bezig met een voorstel voor een collectieve actie om een bliksembeveiliging in de meterkast te installeren. De komende maanden kunt u hier meer over horen.

Ingekomen stukken

Er is een ingekomen stuk ontvangen van enkele leden die voetbalgoaltjes willen laten plaatsen op het grasveld van het Watergraseiland. De leden hebben hierover al contact gehad met de gemeente. De gemeente gaat deze niet zelf installeren maar zal meewerken als de initiatiefnemers hiertoe actie ondernemen. De gemeente stelt wel voorwaarden. Als de initiatiefnemers voldoen aan de voorwaarden, stelt het bestuur voor om maximaal € 1500 als bijdrage beschikbaar te stellen. Hiervoor is ruimte in de begroting. De ALV gaat hiermee akkoord.

In relatie tot het gebruik van het Watergraseiland is er ook een mail binnengekomen over het gebruik van het grasveld als hondenuitlaatveld. De voorzitter stelt dat hier al eerder discussie over gevoerd is, hij stelt voor dat het bestuur met een plan komt. Het bestuur neemt dit mee.

4. NOTULEN ALV D.D. 5 april 2018

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Naar aanleiding van de notulen wordt het volgende besproken:

- Blz 1: AED: waar hangt deze? Waterruit 10
- Blz 3, punt 9: N.a.v. leefomgeving. Er worden zorgen geuit over het parkeren van het onderwijzend personeel aan het begin van de Waterruit. Het ontnemt het zicht zowel voor de auto's als fietsen die de wijk willen inrijden. En de auto's staan er de hele dag. Er wordt opgemerkt dat binnenkort de inrichting van de Plaswijckweg wordt aangepast als schoolzone. Het bestuur zal namens de buurtvereniging de school een vriendelijke brief sturen met het verzoek om de auto's aan de andere kant van de school te parkeren.

5. Jaarverslag 2018

Het jaarverslag wordt goedgekeurd met een aanpassing:

Een verslag van de vrijwilligersavond dient nog toegevoegd te worden.

Naar aanleiding van het jaarverslag wordt de volgende opmerking gemaakt:

T.a.v. het vervangen van de dakgoten wordt de vraag gesteld wat beter is: vervanging of reparatie. De voorzitter merkt op dat in bijna alle gevallen toch de dakgoten vervangen worden.

6. Buurtpreventie

De buurtvereniging heeft een commissie Buurtpreventie. Annelien Kalverda licht toe.

- Er is een informatieavond geweest van de politie voor de buurtwachters. De politie heeft daar verteld over allerlei interessante zaken in het kader van de veiligheid in Gouda en in onze buurt. Zo lieten ze een kaart zien van aantal inbraken per buurt in Gouda. Het bleek dat in onze buurt relatief weinig inbraak voorkomt. Waarschijnlijk is er een verband met onze buurtwacht.
- De commissie gaat proberen om deze informatieavond te organiseren voor de hele buurt, o.a. om tips van de politie te delen over verlichting, aantal buurtwachters en beveiligingscamera's.
- Bewoners met een camera kunnen deze aanmelden bij de politie. Dan kan de politie beelden opvragen bij inbraak in de omgeving. Een van de aanwezigen meldt dat ze een beveiligingscamera van de Action heeft voor €60 die prima voldoet. Het hoeft dus niet heel veel geld te kosten.

7. Activiteiten 2019

Cursus reanimatie en gebruik van AED:

Annelien Kalverda vertelt dat de eerste cursus heeft plaatsgevonden, ca. 20 deelnemers weten nu hoe ze de AED, gevestigd op de woning van Waterruit 10, moeten bedienen. Het was een spannende, interessante maar ook zeer gezellige cursusdag geweest. Als de kosten niet vergoed worden door de eigen ziektekostenverzekering, kan een deel van de kosten worden teruggevraagd bij de penningmeester van de Watergras.

Er staan al 14 mensen op een wachtlijst, in juni 2019 wordt een tweede cursus gegeven.

Annelien merkt nog op dat deze cursus is gegeven naar aanleiding van de enquête van 2018 waarin gepolst is bij leden wat goede initiatieven zouden kunnen zijn om de sociale samenhang van de buurt te bevorderen. Een van de activiteiten die daaruit kwam, was een reanimatiecursus.

Naar aanleiding van dit onderwerp werd opgemerkt:

- Een partner van de aanwezigen heeft inwendige AED (een LCD). De invoering van het 5G netwerk in de nabije toekomst kan wellicht leiden tot storing van die LCD's.

Collectieve acties: voortgang dakgoten en boeiboorden

Jaap van der Wel vertelt dat de actie nog steeds loopt. Op de website is meer informatie te vinden. Aanmelden kan nog steeds.

Ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid

Martin Pohlkamp namens het Wijkteam Plaswijck vertelt dat er veel aandacht is voor duurzaamheid. De gemeente wil 10 jaar eerder van het gas af dan landelijk de afspraak is. Tot nu toe horen we er niet zoveel van. De gemeenten moeten in 2020/2021 met plannen komen.

Voorlopig zijn de beste maatregelen voor de individuele woningen: isoleren en zonnepanelen. De stappen er na zijn nog onduidelijk. Het is bijvoorbeeld onduidelijk of onze woningen wel geschikt zijn voor een warmtepomp.

Naar aanleiding van dit onderwerp worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Bij mij heeft een installateur gezegd om voorlopig nog niet met een warmtepomp te beginnen.
- Wat betreft isolatie van spouwmuren: let op als een muur al eens spouwmuurisolatie heeft gehad, Nieuwe isolatie toevoegen kan tot grote problemen leiden.
- Er zijn ook gevallen bekend (niet in onze wijk) van isolatie van de buitenkant van de muren door de woning in te pakken.
- Dakisolatie kan gebeuren door het dak op te tillen en dan onder de dakpannen te isoleren.

Glasvezel

Er komen ineens allerlei spelers op de markt die glasvezel aanbieden aan alle bewoners van Gouda ten noorden van het spoor. Er zijn informatieavonden geweest in de Mammoet namens gavoorglasvezel. Daarnaast komen ook KPN en Rekam met opties. Dhr Stallvoord vertelt dat hij hier het een en ander over heeft uitgezocht. De voorzitter vraagt hem om dat op papier te zetten, dan zorgt het bestuur ervoor dat het ook beschikbaar komt voor de andere leden van de Watergras.

Er worden zorgen geuit over het feit dat er nu ineens verschillende spelers glasvezel komt aanbieden. Onduidelijk is of de straat daarvoor ook meerdere malen op moet. De gemeente Gouda houdt zich tot nu toe nog afzijdig t.a.v. dit onderwerp.

Het bestuur zal dit onderwerp in de gaten houden en als er meer duidelijk wordt, zal er informatie op de website worden geplaatst.

De conclusie na de discussie over dit onderwerp: teken niet te snel voor glasvezel, bekijk rustig alle opties en laat u niet opjagen.

8. Financieel

De penningmeester geeft een toelichting op de jaarstukken. De bijdrage voor de voetgoaltjes op het Watergraseiland zal, als de ALV akkoord is, worden opgenomen in de begroting.

Er is nu een grote post voor onkosten van vrijwilligers. De penningmeester geeft toe dat deze te groot is, omdat de buurt barbecue dit jaar niet door zal gaan. Ze zal deze post ook nog iets aanpassen.

De reserves van de vereniging vormen, net zoals voorgaande jaren, een dekking voor mogelijke juridische kosten als de doorsteek van de Plaswijckweg met de omleidingsweg opnieuw ter sprake komt bij de gemeente.

Er wordt een vraag gesteld waarom de contributie niet verlaagd wordt. De penningmeester geeft aan dat het tijd kost om dit bedrag aan te passen en de extra reserves voor de mogelijke juridische kosten kunnen zo aangevuld worden.

We hebben momenteel ca. 470 leden en nieuwe bewoners worden actief benaderd om lid te worden van onze vereniging. We zijn stabiel wat ledenaantal betreft.

De ledenvergadering heeft geen vragen bij de begroting voor 2019. De ledenvergadering gaat akkoord met de begroting, keurt de aanpassingen en het voorstel om de contributies ongewijzigd te handhaven goed.

Kascontrole

Johan Bastiaansen voert het woord namens de kascontrolecommissie. Hij vertelt dat het een aangenaam avondje bij Jolanda was. Steekproefsgewijs zijn er posten gecontroleerd. De boeken waren in orde. De kascontrole is akkoord met de verantwoording van de penningmeester. Hun voorstel aan de leden het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid wordt met acclamatie overgenomen.

Samenstelling kascontrolecommissie verslagjaar 2019:

- Dimiranca Meekhof
- Johan Bastiaansen
- Rob Stallvoord

9. Rondvraag en sluiting

- Een aanwezige meldt dat Stedin controle van de gasaansluiting heeft gedaan. Zij had eigenlijk de vraag aan Stedin: wat gaat Stedin hiermee doen?
Jaap van der Wel merkt op dat in onze huizen het gas door ijzeren buizen gaat met plastic eromheen. Er zijn voorbeelden bekend waarbij het ijzer is doorgeroest waardoor de gasleiding is gaan lekken. Als Stedin lekkage constateert, moeten de gasleidingen in huis vervangen worden.
- Op de Waterkers ligt de gasleiding in de straat maar op 22 cm diepte, is gecontastateerd. Dit is te hoog. Kunnen we al buurtvereniging daar aandacht voor vragen? Het bestuur zal hier navraag naar doen.
- Er wordt een oproep gedaan om met elkaar rekening te houden bij het gebruik van de open haard. Op sommige dagen is er buiten op straat veel rookoverlast. Het bestuur zal aanbevelingen van het Longfonds opzoeken en op de website zetten.
- Er wordt nog een korte vraag gesteld naar de funderingen van onze huizen. Staan onze huizen op betonnen palen? Het antwoord is ja.

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en doet een beroep op medewerking van allen. Er is nu een korte pauze. Daarna zal Christa Schut, een medebuurtbewoner iets vertellen over het operatie Steenbreek.

Pauze

10. Operatie Steenbreek

Christa Schut is een van de tuinambassadeurs van Gouda. Zij maken zich sterk voor het vergroenen van de tuinen, o.a. om voldoende water te kunnen afvoeren. Ze houdt een zeer heldere en krachtige presentatie over de voordelen en welke maatregelen getroffen kunnen worden. Ze noemt voorbeelden als:

- Regenton plaatsen
- Beplanting ter isolatie van de woning
- Gebruik van open tegels zodat er bestrating is, maar dat er wel water afgevoerd kan worden.

Meer informatie is te vinden op:

www.operatiesteenbreek.nl