

Algemene Ledenvergadering 2016 Bewonersvereniging Watergras

Dag leden,

Hierbij het Jaarverslag 2015 van de Bewonersvereniging Watergras.

Op **17 maart 2016** vindt de Algemene Ledenvergadering plaats, waarbij we een en ander graag zullen toelichten.

Door de jaren heen is de trend dat er, qua verenigingsactiviteiten, een verschuiving plaatsvindt van sociale activiteiten naar (collectieve) acties rond woningonderhoud. Het bestuur neemt zich voor om meer aandacht te geven aan sociale activiteiten, afhankelijk van uw inzet en het enthousiasme van vrijwilligers. De start is gegeven door op 16 januari 2014 een bijeenkomst voor nieuwe leden van de Bewonersvereniging te houden. Daarnaast blijven we aandacht besteden aan het aspect Leefbaarheid in ruime zin (ontwikkelingen rond de Plaswijckweg, overlast in de wijk, ondersteuning Buurtpreventie).

Datum:	17 maart 2016
Plaats:	sporthal De Mammoet
Adres:	Calslaan 101
Tijd:	19.30 uur (zaal open 19.15 uur)

Welkom op 17 maart !

Namens het bestuur,

Jaap van der Wel, voorzitter



JAARVERSLAG 2015

BEWONERSVERENIGING WATERGRAS

Inhoudsopgave

WERKGEBIED WONEN	4
Collectieve acties	4
Uitleen	4
WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING	4
BUURTPREVENTIE 2015	4
Kerstbomenactie	4
Opschoonactie	5
Meldingen	5
WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES	5
SOCIAAL	5
Burennetwerk	5
Springkussenfeest voor peuters en kleuters	6
Tuin-Kunst-Geluks- en Kinderspeurroute	6
Lampionnenoptocht	6
Jubileumfeest 2017	6
Voor de wijk, Door de wijk, Wie doet mee?	6
Korte opiniepeiling	6
Kroonringen	6
Avond voor nieuwe leden	6
PUBLICATIES	6
FINANCIEEL	7
Toelichting financiële cijfers	7
Jaarcijfers 2015 en Begroting 2016	8
VASTSTELLING CONTRIBUTIE 2016	9
BENOEMING KASCONTROLECOMMISSIE 2016	9

WERKGEBIED WONEN

Collectieve acties

We zijn in 2014 met 2 collectieve acties gestart, namelijk warmtefoto's en woningisolatie. De actie Warmtefoto's is succesvol afgerond. Van circa 60 woningen is een warmtefoto gemaakt. Verschillende bewoners hebben hun warmtefoto's ingestuurd voor een anonieme samenvatting op de website. Vooral spouwmuurisolatie, HR++ beglazing en tochtbestrijding waren opvallende verbetermogelijkheden. Op de website zijn daarvan samenvattingen gemaakt. De firma Van de Bunt heeft bij een twintigtal huizen de vloeren geïsoleerd. Een vergelijkbaar aantal heeft een aanbieding ontvangen voor het opknappen van spouwmuurisolatie, die in kwaliteit was teruggelopen.

De collectieve actie Woningisolatie wordt tot 1 juli 2015 gecontinueerd en wel onder dezelfde condities. Eventuele geïnteresseerden dienen ook in 2015 zélf telefonisch contact op te nemen met de heer Garnt Frankort (06 26 888 520) van Van de Bunt.

Ben van Hooff en Jaap van der Wel hebben nu een actie in voorbereiding voor ramen en beglazing. Verder is in voorbereiding een collectieve actie voor inspectie van gasleidingen. Het is namelijk bij meerdere huizen al gebeurd dat de bewoner een gaslucht rook doordat de gasleiding bleek te zijn doorgeroest. Berichten hierover volgen op de website. Abonneert u zich op de nieuwsbrief (via www.watergrasgouda.nl) als u op de hoogte wilt blijven van de laatste ontwikkelingen! Wilt u een email-alert ontvangen als er nieuws op de website is geplaatst, vul dan uw email adres in op de website.

Uitleen

De uitleen van gereedschappen blijft een succes.

WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING

BUURTPREVENTIE 2015

Het Buurtpreventieteam Watergras was ook in 2015 actief met een aantal jaarlijks terugkerende acties:

Kerstbomenactie

Begin januari is de kerstbomenactie weer gehouden. Er werden in twee uur tijd weer heel wat bomen ingeleverd, zij het ietwat minder dan in 2014 (dit jaar ca. 140 bomen). Reden daarvoor was dat o.a. bij het winkelcentrum Bloemendaal door Cyclus een kerstboominzamelpunt (mét twee man personeel van Cyclus) was ingericht, alwaar door Cyclus per ingeleverde boom 50 cent werd betaald. Kinderen die bij ons een boom inleverden moesten het nu doen met 20 cent per boom, omdat we onvoldoende muntjes hadden; neemt niet weg dat we soms toch nog 50 cent per boom konden betalen. Voor de kerstbomeninzameling in de eerste week van 2017 zullen ook wij 50 cent per boom gaan betalen. In het laatste kwartaal van 2016 zullen Buurtpreventie en Cylus gezamenlijk bezien of Cyclus wellicht een gedeeltelijke (of gehele) financiële bijdrage kan leveren ten aanzien van de vergoeding per boom. Immers Cyclus betaalt zelf 50 cent per boom én het kost Cyclus vier manuren... terwijl het Buurtpreventieteam Watergras twee vrijwilligers inzet en geld van de Bewonersvereniging Watergras om de klus te klaren.

Opschoonactie

In maart was er, in aansluiting op de landelijke opschoondag, de jaarlijkse opschoonactie van de Watergraswijk. De opschoonactie werd gesubsidieerd door de gemeente Gouda. Met een groep vrijwilligers, bestaande uit volwassenen en kinderen, is de wijk ontdaan van zwerfvuil. Het zwerfvuil lag hoofdzakelijk langs de randen van de wijk en op het Watergraseiland, maar in de wijk zelf viel het wel mee. Voor de deelnemers was er koffie, thee of limonade met wat lekkers erbij. Na afloop kreeg iedereen een leuke attentie. Dank aan de vrijwilligers! De volgende opschoonactie vindt plaats op 19 maart a.s. Eenieder is hierbij uitgenodigd!

Meldingen

Het jaar 2015 kenmerkt zich voor wat betreft het aantal meldingen als een “buitengewoon rustig jaar”; slechts één melding bereikte een buurtcoördinator. Dit ene geval betrof een poging tot inbraak in een geparkeerde auto. Daarentegen laat het aantal meldingen gedaan bij de politie een ander beeld zien. In totaal zijn in 2015 bij de politie zo’n 25 aangiftes gedaan, respectievelijk meldingen ontvangen. Van deze 25 gevallen ging het zo’n 16 keer om inbraak, vernieling en/of diefstal uit auto’s. 3 Meldingen of aangiftes betroffen woninginbraken resp. diefstal uit woningen. Verder waren er nog 3 meldingen van overlast door jeugd. Onder “overig” treffen wij 3 voorvallen aan van geringere betekenis. Blijft natuurlijk de vraag: waarom is er een aanzienlijk verschil tussen de aangiftes of meldingen aan de politie en het aantal meldingen bij het Buurtpreventieteam.

Een oorzaak zou kunnen zijn de geringe vulling van de functies in het Buurtpreventieteam; in 2015 waren van de vijf functies twee vacant.

Een mogelijke tweede oorzaak zou kunnen zijn dat wijkbewoners in onvoldoende mate voorvallen of strafbare feiten (of pogingen daartoe) melden bij hun buurtcoördinator.

Vervolgens is het niet uitgesloten dat de meeste aangiftes of meldingen bij de politie zijn gedaan door niet-leden van de Bewonersvereniging.

Hoe kunnen wij bewerkstelligen dat er verbetering komt in het melden van voorvallen of verdachte situaties? Welnu: wellicht kan het opzetten van een BuurtWhatsApp-groep hierin verandering ten goede brengen!

WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES

SOCIAAL

Burennetwerk

De Bewonersvereniging heeft zich met onze wijk aangesloten bij het in februari 2014 gestarte Burennetwerk Gouda. Het is een prachtige kans om het door de leden genoemde sociale netwerk een impuls te geven, door hulpbieders aan hulpvragers te koppelen. Het begin is er. In deze wijken zijn twee buurtcontactpersonen actief en er hebben zich spontaan 6 hulpbieders gemeld, die met elkaar bij meer dan 20 hulpvragen actief zijn geweest. Met de huidige maatschappelijke ontwikkelingen is dit een hoopgevende start voor een groter netwerk waar mensen omzien naar elkaar. Ook niet-leden kunnen deelnemen.

Springkussenfeest voor peuters en kleuters

Op zaterdag 18 april stond er een prachtig springkussen op het Watergraseiland.

Georganiseerd door een groepje bewoners, met ondersteuning van het bestuur. Ongeveer 20 kinderen van 1-6 jaar hebben volop gesprongen, gedanst en genoten! En tussendoor namen ze even tijd om uit te hijgen met limonade en lekkernijen. Het was een groot succes op deze zonnige voorjaarszaterdag.

Tuin-Kunst-Geluks- en Kinderspeurroute

Deze activiteit, gepland op zaterdag 6 juni 2015 kon helaas (wegens te weinig aanmeldingen) niet doorgaan en kan bij voldoende belangstelling nog in de herkansing komen in juni 2016. Wat zullen de tuinen dan mooi zijn!

Lampionnenoptocht

Op 11 november was er een lampionnenoptocht met draaiorgel. De optocht startte vanaf het Watergraseiland. Het was goed weer, er was een grote opkomst en er heerste een fijne sfeer.

Jubileumfeest 2017

Er zijn veel mensen enthousiast om aan dit feest mee te doen. Nu nog de aanmeldingen om het ook daadwerkelijk van de grond te krijgen: want dat zijn er nog (lang) niet genoeg.

Voor de wijk, Door de wijk, Wie doet mee?

Onder deze naam verscheen een nieuwe webpagina, die is bedoeld voor korte oproepjes. Voor mensen die iets leuks willen gaan doen en dat nog leuker vinden samen met anderen.

Korte opiniepeiling

Tijdens de informatieavond Woningisolatie is een flitsenquête gehouden over activiteiten in de wijk. Van de 35 ingeleverde formulieren staan Burennetwerk en een Groot Wijkfeest (in 2017) aan de top, met beiden gemiddelde scores boven de 8! Er is dus grote belangstelling voor. Ook de andere activiteiten kwamen vrijwel allemaal met een positief resultaat uit de bus. Punt van zorg is het verschil tussen deze positieve reacties en de bereidheid/ mogelijkheden van bewoners om daar met elkaar de schouders onder te zetten.

Kroonringen

In het najaar zijn op diverse plaatsen kroonringen aan lantaarnpalen bevestigd. De afvalzakken voor plastic afval kunnen hier worden opgehangen en waaien niet meer weg. Zo werken we ook aan een schone en milieubewuste wijk.

Avond voor nieuwe leden

Op donderdag 28 januari 2016 werd een bijeenkomst voor nieuwe leden worden gehouden. De avond had een informatief en gezellig karakter met alle ruimte om elkaar te ontmoeten en kennis te maken met elkaar en met bestuursleden. Een groot succes. Een mooie gelegenheid om suggesties, ervaringen of zelfs dromen uit te wisselen

PUBLICATIES

De bewoners zijn ook dit jaar via de website en diverse publicaties over de activiteiten van de Bewonersvereniging geïnformeerd. Helaas merken wij nog (te) vaak dat leden zich niet hebben aangemeld voor een emailbericht dat nieuwe informatie is gepubliceerd. Wilt u op de hoogte blijven?: meld u dan vandaag nog aan!

Wij waarderen het als u reageert, mail ons gerust met ideeën, want voor alles geldt:

De Water- en Grassenburg wint aan woongenot als mensen er met elkaar een steentje aan willen bijdragen. Het bestuur van de Bewonersvereniging wil graag helpen initiatieven waar te maken.

FINANCIEEL

De Bewonersvereniging Watergras is een financieel zeer gezonde vereniging.

Het jaar 2014 is afgesloten met een positief saldo. Dit komt vooral doordat er in 2014 minder activiteiten van de grond zijn gekomen dan gepland. Er zijn nu wel forse reserves. Een deel van die reserves zal gebruikt worden voor het jubileumfeest in 2017.

In 2014 hebben zich 13 nieuwe leden ingeschreven en zijn 9 leden uitgeschreven.

Het aantal leden (huishoudens dat lid is) is nu 478 Het aantal leden is de laatste jaren vrij stabiel op ongeveer 75% van alle huishoudens in de wijk.

Toelichting financiële cijfers

	Werkelijke cijfers 2015	Begroting 2016
2. Leden	Website wordt professioneler, kosten voor beheer dus omhoog Daarnaast meer kopieerkosten voor het werven van nieuwe leden	
4. Omgeving	Actie snelheidsmeter is uitgesteld	Offerte actie snelheidsmeter komt hoger uit dan begroting in 2015. Het buurtpreventieteam gaat dit jaar weer actiever worden, bijvoorbeeld. opstarten WhatsApp-groep.
5. Woning	Collectieve actie gasleidingen gecancelld	

Bewonersvereniging Watergras, Gouda

Jaarcijfers 2015 en Begroting 2016

RESULTATENREKENING					
		2014	2015	2015	2016
		<i>werkelijk</i>	<i>begroting</i>	<i>werkelijk</i>	<i>begroting</i>
1. Inkomsten	Contributie	7.140	7.000	7.209	7.000
	Overig	153	100	144	100
2. Leden	Website hosting	-48	-200	-351	-400
	Watergrasnieuws	-155	-200	-123	-200
	Ledenadministratie	-266	-300	-403	-400
3. Sociaal	Jaarfeest				
	Overige activiteiten	-289	-750	-517	-750
4. Omgeving	Buurtpreventie activit. en nieuwsbr.	-59	-150	-39	-400
	Speciale acties		-850		-1.400
5. Woning	Aanschaf materialen uitleen	-372	-800	-301	-500
	Collectieve acties	-542	-1.500	-348	-750
6. Algemeen	Bestuurs- en vergaderkosten	-429	-700	-453	-700
	Vrijwilligers en attenties	-927	-1.000	-840	-1.000
	Overige kosten	-181	-		-
7. Reservering	40-jarig jubileum in 2017	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
	Toevoegen aan algemene reserve		0	0	0
Resultaat boekjaar		2.525	-850	2.478	-900

BALANS					
		31-12-2014	31-12-2015		
ACTIVA				31-12-2014	31-12-2015
ING lopende rek.		436	469	Kapitaal	5.860
ING spaar rek.		19.889	23.774	Algemene Reserve	10.500
Overlopende activa (nog te ontvangen contributies)		60	150	Reservering 40 jr. jub. 2017	1.500
Totaal activa		20.385	24.393	Resultaat boekjaar	2.525
				Overlopende passiva (vooruitbetaalde contributie)	0
				Totaal passiva	24.393

VASTSTELLING CONTRIBUTIE 2016

Het bestuur stelt voor de contributie voor 2016 gelijk te houden op € 15,--.

BENOEMING KASCONTROLECOMMISSIE 2016

De kascontrolecommissie bestaat uit 2 bewoners die twee opeenvolgende jaren de controle doen. Het bestuur wil de aanwezigen van de vergadering vragen of er een bewoner is die voor de volgende Algemene Ledenvergadering de kascontrole wil uitvoeren.

Tot slot bedankt het bestuur iedereen die zich het afgelopen jaar voor onze vereniging heeft ingezet.

Bestuur Bewonersvereniging Watergras
Maart 2016