



Uitnodiging ALV 2015 Bewonersvereniging Watergras

Dag leden,

Hierbij het Jaarverslag 2014 van de Bewonersvereniging Watergras.

Op **26 maart 2015** vindt de Algemene Ledenvergadering plaats, waarbij we een en ander graag zullen toelichten.

Door de jaren heen is de trend dat er, qua verenigingsactiviteiten, een verschuiving plaatsvindt van sociale activiteiten naar (collectieve) acties rond woningonderhoud. Het bestuur neemt zich voor om meer aandacht te geven aan sociale activiteiten, afhankelijk van uw inzet en het enthousiasme van vrijwilligers. De start is gegeven door op 16 januari 2014 een bijeenkomst voor nieuwe leden van de Bewonersvereniging te houden. Daarnaast blijven we aandacht besteden aan het aspect Leefbaarheid in ruime zin (ontwikkelingen rond de Plaswijkweg, overlast in de wijk, ondersteuning Buurtpreventie).

Datum:	26 maart 2015
Plaats:	sporthal De Mammoet
Adres:	Calslaan 101
Tijd:	19.30 uur (zaal open 19.15 uur)

Welkom op 26 maart !

Namens het bestuur,

Daniel Wartena, voorzitter

PROGRAMMA
Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Watergras
26 maart 2015

19.15 - 19.30 uur: **Inloop** met koffie/ thee

19.30 – 20.30 uur: **Algemene Ledenvergadering**

Agenda:

1. Opening en vaststellen agenda
2. Benoeming bestuursleden
3. Ingekomen stukken en/of mededelingen
4. Notulen ALV d.d. 20 maart 2014 (p. 5)
5. Jaarverslag 2014
 - a. Woning/ Leefomgeving/ Sociaal (p. 9 t/m 11)
 - b. Toelichting financiële cijfers (p. 11)
 - c. Verslag kascontrolecommissie 2014 en decharge van het bestuur (p. 11)
6. Begroting 2015 (p. 13) en vaststelling contributie 2015 (p. 11)
7. Benoeming kascontrolecommissie 2015 (p. 11)
8. Rondvraag
9. Sluiting

20.30 – 20.45 uur: *Pauze met een drankje*

20.45 – 21.45 uur: **Activiteiten 2015 en verder o.a.**

- Offerte aanvraag inspectie gasleiding woningen
- Nieuwe actie voor vervangen ramen en kozijnen
- Meten van snelheid auto's in de wijk
- Buurtpreventie
- Burennetwerk
- Tuin-Kunst-Geluksroute
- Springkussenfeest Kleuters- en Peuters

21.45 uur Afsluiting (en napraten met een drankje)

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING WATERGRAS, 20 maart 2014

Aanwezig

Bestuursleden: Daniel Wartena	voorzitter (a.i. tot agendapunt 2)
Cees Ligthart	penningmeester
Jaap van der Wel	bestuurslid werkgebied Woning
Annelien Kalverda	bestuurslid werkgebied Sociaal (a.i. tot agendapunt 2)

Verder zijn er 24 leden aanwezig.

Afwezig m.k.: Juanita Sjauw En Wa (secretaris)

Vier leden hebben zich afgemeld.

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering, stelt de bestuursleden voor en stelt de agenda vast.

2. BENOEMING BESTUURSLEDEN

Daniel Wartena en Annelien Kalverda stellen zichzelf voor. Zij worden bij acclamatie benoemd tot bestuursleden.

3. INGEKOMEN STUKKEN EN/ OF MEDEDELINGEN

Er is een ingekomen stuk van de heer P. Bos met de vraag of er een enquête onder leden kan worden gehouden over belangstelling voor glasvezelkabels in de wijk ten behoeve van sneller internet. Komt verder aan de orde bij de rondvraag.

4. NOTULEN ALV D.D. 21 MAART 2013

Pag. 7: Er is een vraag over website hosting met betrekking tot kosten en beheer.

Het bestuur geeft technische toelichting: er is een nieuwe website gebouwd, waardoor de hogere kosten verklaarbaar zijn. De kosten voor hosting en onderhoud zijn omlaag gegaan.

De notulen worden goedgekeurd.

5. JAARVERSLAG 2013

- a. Woning/ Leefomgeving/ Sociaal (p. 9 t/m 11).
- b. Toelichting financiële cijfers (p. 11).
- c. Verslag kascontrolecommissie 2013 en decharge van het bestuur.

Ad a. Werkgebied Woning/ Leefomgeving

Er is een vraag over slecht asfalteren Waterruit en contact met gemeente.

De voorzitter antwoordt dat vanuit het bestuur contact met de gemeente is opgenomen. De gemeente stelt plannen op naar financiële mogelijkheden. In 2013 is een gedeelte van de Waterruit geasfalteerd en in 2014 zal een ander deel volgen.

Reacties van bewoners zelf naar gemeente toe zijn zeker zo effectief als die van bestuur BV WG, dus bel en mail. Tip: stuur een e-mail naar de afdeling Openbaar Gebied en er wordt gereageerd.

Aansluitende vraag over ophogen: wanneer is Grassenbuurt aan de beurt?

Antwoord: in het verleden heeft de gemeente steeds gezegd dat de Grassenbuurt nog geen prioriteit had.

Buurtpreventie: auto-inbraken Grassenbuurt en Werven (60 stuks) in 2013: politie en burgers hebben intensief gesurveilleerd, na 4 maanden was het over. Complimenten aan de politie!

Werkgebied Sociaal: volgt later in programma.

Ad b. Financieel

De penningmeester geeft toelichting op de jaarcijfers 2013: de reservering blijft staan met betrekking tot eventuele juridische acties (doorsteek Rondweg?).

Ad c. Kascontrolecommissie

De kascontrole is verricht door de heer N. van den Berg en het reservelid de heer A. Boekestijn.

De financiën zijn gecontroleerd en uitstekend in orde bevonden.

Hun voorstel aan de leden het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid wordt met acclamatie overgenomen.

6. BEGROTING 2014 EN VASTSTELLING CONTRIBUTIE 2014

De penningmeester geeft toelichting op de begroting 2014:

- Jubileum BV WG 40 jaar in 2017: reservering voor groot feest.
- De contributie wordt ongewijzigd vastgesteld op €15,- per jaar.

7. BENOEMING KASCONTROLECOMMISSIE 2014

Aangezien de 2 leden (vanwege inzet reservelid) dit twee jaar hebben gedaan, moeten 2 nieuwe leden zich melden: dit zijn mevrouw P. Molenaar en mevrouw D. Meekhof. Reservelid is de heer H. Bodewes.

8. RONDVRAAG

- *Glasvezel:* de heer P. Bos heeft een vraag over een enquête en de belangstelling voor glasvezel. Er zijn diverse reacties. Het onderwerp heeft belangstelling van velen. Na enige gezichtspunten en diverse technische opmerkingen, volgt de conclusie van de vergadering:
 1. er moet eerst meer inhoudelijke informatie komen naar de leden,
 2. daarna kan behoefte worden gepeild,
 3. eventueel kan Caiway of Rekam gevraagd worden om toelichting een en ander.

De heer Bos zal hierover worden geïnformeerd.

- *Strooi beleid*: waarom niet bij Beemdgras? Zie beleid bij Cyclus.
- *Rondweg Reeuwijk en eventuele Doorsteek*: de heer M. Pohlkamp (voorzitter Wijkteam Plaswijck) geeft heldere toelichting over Rondweg Reeuwijk en Doorsteek: op termijn zal de rondweg er komen, maar er volgen nog heel veel stappen. Reserveringskosten voor eventuele procedures zijn zeer gewenst.
- *Overlast en geur water naast Omlooppad*: wat is hiertegen te doen? In warme zomers gaat het daar goed mis. Diverse meningen en tips worden bediscussieerd.
- *Bunderhof II*: er is een gesprek geweest met bestuursleden van Watergras en er volgt nog een informatieavond voor buurtbewoners.
Welke gevolgen worden geconstateerd en/of verwacht met betrekking tot waterstand en grondverzakking? Ook over bovengenoemde onderwerpen volgt toelichting door de heer M. Pohlkamp.

Het bestuur blijft deze zaken scherp volgen en vraagt ook hier oplettendheid van de leden.

9. SLUITING

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn/ haar aanwezigheid en inbreng en doet een beroep op medewerking van allen. Hij sluit de vergadering en nodigt de leden uit voor het gedeelte na de pauze. Dan zullen de volgende onderwerpen een toelichting krijgen:

- a. activiteiten 2014 en verder;
- b. offerte-aanvraag woningisolatie;
- c. burennetwerk.

Pauze

A. ACTIVITEITEN 2014 EN VERDER

Daniel Wartena, voorzitter, vertelt over diverse werkgebieden waar het bestuur aan werkt of plannen heeft. De heer W. Witteman heeft zich teruggetrokken met betrekking tot de Uitleen.

Een lid, tevens uitleenadres, vroeg zich hardop af of een speciale coördinator Uitleen wel nodig was.

Vraag: hoe is aansprakelijkheid van uitgeleende apparatuur geregeld/ verzekerd?

Antwoord: Het bestuur gaat hier nader naar kijken.

Omgeving en contact wijkteam Plaswijck

Oplettendheid van de leden wordt gevraagd: graag meekijken/ wees actief!

Sociaal en buurt

- Er worden goede ideeën aangedragen om het sociale netwerk in de wijk te versterken.
- Er bestaan al nieuwjaarsborrels, barbecue- en buurtfeesten op kleine schaal: met succes en met alle reden om dat op meer plekken te ondernemen!
- De avond voor nieuwe leden was een succes. De leden zijn erg tevreden met welkom nieuwe bewoners door de heer K. Verhulst.
- Burennetwerk en Geluks-Tuin-Kunstroute met ook kinderactiviteiten staan in de steigers en kunnen, als er genoeg aanmelding van enthousiaste deelnemers komt, worden uitgewerkt.
- Voor een groot jubileumfeest van de vereniging in 2017 is een reservering in de begroting opgenomen.

B. OFFERTE-AANVRAAG WONING/ SPOUWMUURISOLATIE

Jaap van der Wel, met het motto: Woning – Milieu – Portemonnee, vertelt over de stand van zaken, uitgangspunten en te volgen procedures. Er is goede belangstelling, vragen en suggesties komen aan de orde. Kwaliteit gaat boven snelheid. Er wordt alleen gekeken naar offertes die duidelijk en met voldoende garanties omschreven zijn. De heer P. Bakkenes is bereid om de offertes technisch te beoordelen.

Er is nog behoefte aan een contractjurist. Wie meldt zich? Als er meer informatie is zal een meeting worden belegd. Dus gevraagd wordt om de website in de gaten te houden.

C. BURENNETWERK

Annelien Kalverda geeft uitleg en toelichting over de aansluiting van de Bewonersvereniging met Burennetwerk Gouda. Dit is een prachtige kans om het door de leden genoemde sociale netwerk een impuls te geven. Het kan alleen een succes worden als velen zich aanmelden. Dus hulpbieders en hulpvragers zijn welkom. Voor meer informatie zie www.burennetwerkgoeda.nl en de informatie op www.watergrasgoeda.nl

Aan het einde van de avond is nog even tijd om met een drankje met elkaar na te praten.

Bestuur Bewonersvereniging Watergras
Maart 2014

JAARVERSLAG 2014

BEWONERSVERENIGING WATERGRAS

BENOEMING BESTUURSLEDEN

Voorzitter	Daniel Wartena, niet aftredend
Vice-voorzitter en bestuurslid Woning:	Jaap van der Wel, niet aftredend
Penningmeester:	Cees Ligthart stopt als penningmeester en wordt opgevolgd door Jolanda van Scherpenzeel (nieuw)
Secretaris:	Juanita Sjauw En Wa, aftredend en herkiesbaar
Bestuurslid Sociaal:	Annelien Kalverda, niet aftredend

Cees Ligthart, de huidige penningmeester stopt met zijn activiteiten voor de bewonersvereniging. Jolanda Scherpenzeel heeft eind 2014 gereageerd op een oproep voor een nieuwe penningmeester. Het bestuur stelt voor om Jolanda nu te benoemen tot penningmeester.

WERKGEBIED WONEN

Collectieve acties

We zijn in 2014 met 2 collectieve acties gestart, namelijk warmtefoto's en woningisolatie. De actie Warmtefoto's is succesvol afgerond. Van circa 60 woningen is een warmtefoto gemaakt. Verschillende bewoners hebben hun warmtefoto's ingestuurd voor een anonieme samenvatting op de website. Vooral spouwmuurisolatie, HR++ beglazing en tochtbestrijding waren opvallende verbetermogelijkheden. Op de website zijn daarvan samenvattingen gemaakt. De firma Van de Bunt heeft bij een twintigtal huizen de vloeren geïsoleerd. Een vergelijkbaar aantal heeft een aanbieding ontvangen voor het opknappen van spouwmuurisolatie, die in kwaliteit was teruggelopen.

De collectieve actie Woningisolatie wordt tot 1 juli 2015 gecontinueerd en wel onder dezelfde condities. Eventuele geïnteresseerden dienen ook in 2015 zélf telefonisch contact op te nemen met de heer Garnt Frankort (06 26 888 520) van Van de Bunt.

Ben van Hooff en Jaap van der Wel hebben nu een actie in voorbereiding voor ramen en beglazing. Verder is in voorbereiding een collectieve actie voor inspectie van gasleidingen. Het is namelijk bij meerdere huizen al gebeurd dat de bewoner een gaslucht rook doordat de gasleiding bleek te zijn doorgeroest. Berichten hierover volgen op de website. Abonneert u zich op de nieuwsbrief (via www.watergrasgouda.nl) als u op de hoogte wilt blijven van de laatste ontwikkelingen! Wilt u een email-alert ontvangen als er nieuws op de website is geplaatst, vul dan uw email adres in op de website.

Uitleen

De uitleen van gereedschappen blijft een succes.

WERKGEBIED LEEFBAARHEID/ OMGEVING

Watergraseiland

In en rond de wijk zijn een aantal plaatsen waar regelmatig veel overlast werd veroorzaakt, zoals op het Watergraseiland en het bruggetje achter De Ballon. In 2014 is het op deze plaatsen relatief rustig geweest.

Buurtpreventie

Het Buurtpreventieteam was actief met een aantal terugkerende acties, zoals:

- *Kerstbomenactie*
Begin januari is de kerstbomenactie weer gehouden. Er werden weer heel wat bomen ingeleverd. Voor de kinderen die kerstbomen brachten was er een zakcentje van 20 cent per boom.
- *Opschoonactie*
In maart was er de jaarlijkse opschoonactie van de wijk, die gesubsidieerd werd door de gemeente Gouda. Met een groep vrijwilligers, bestaande uit volwassenen en kinderen, is de wijk ontdaan van zwerfvuil. Het zwerfvuil lag hoofdzakelijk langs de randen van de wijk en op het Watergraseiland, maar in de wijk zelf viel het wel mee. Voor de deelnemers was er koffie, thee of limonade met wat lekkers erbij. En na afloop kreeg iedereen een leuke attentie.

Meldingen

Er zijn in 2014 weinig meldingen bij Buurtpreventie binnengekomen. Buurtpreventie wil dit nog vergelijken met de wijkagent, met de meldingen die bij de politie zijn binnengekomen.

WERKGEBIED SOCIAAL EN PUBLICATIES

Sociaal

Burennetwerk

De Bewonersvereniging heeft zich met onze wijk aangesloten bij het in februari 2014 gestarte Burennetwerk Gouda. Het is een prachtige kans om het door de leden genoemde sociale netwerk een impuls te geven, door hulpbieders aan hulpvragers te koppelen. Het begin is er. In deze wijken zijn twee buurtcontactpersonen actief en er hebben zich spontaan 6 hulpbieders gemeld, die met elkaar bij meer dan 20 hulpvragen actief zijn geweest. Met de huidige maatschappelijke ontwikkelingen is dit een hoopgevende start voor een groter netwerk waar mensen omzien naar elkaar. Ook niet-leden kunnen deelnemen.

Tuin-Kunst-Geluks- en Kinderspeurroute

Deze activiteit, gepland op zaterdag 13 september 2014 kon helaas (wegens te weinig aanmeldingen) niet doorgaan en komt in de herkansing in mei/ juni van 2015. Wat zullen de tuinen dan mooi zijn!

Lampionnenoptocht

Op 11 november was er een lampionnenoptocht met draaiorgel. De optocht startte vanaf het Watergraseiland. Het was goed weer, er was een grote opkomst en er heerste een fijne sfeer.

Voor de wijk, Door de wijk, Wie doet mee?

Onder deze naam verscheen een nieuwe webpagina, die is bedoeld voor korte oproepjes. Voor mensen die iets leuks willen gaan doen en dat nog leuker vinden samen met anderen.

Korte opiniepeiling

Tijdens de informatieavond Woningisolatie is een flitsenquête gehouden over activiteiten in de wijk. Van de 35 ingeleverde formulieren staan Burennetwerk en een Groot Wijkfeest (in 2017) aan de top, met beiden gemiddelde scores boven de 8! Er is dus grote belangstelling voor.

Ook de andere activiteiten kwamen vrijwel allemaal met een positief resultaat uit de bus.

Punt van zorg is het verschil tussen deze positieve reacties en de bereidheid/ mogelijkheden van bewoners om daar met elkaar de schouders onder te zetten.

Publicaties

De bewoners zijn ook dit jaar via de website en diverse publicaties over de activiteiten van de Bewonersvereniging geïnformeerd.

Wij waarderen het als u reageert, mail ons gerust met ideeën, want voor alles geldt:

De Water- en Grassengeburt wint aan woongenot als mensen er met elkaar een steentje aan willen bijdragen. Het bestuur van de Bewonersvereniging wil graag helpen initiatieven waar te maken.

FINANCIEEL

De Bewonersvereniging Watergras is een financieel zeer gezonde vereniging.

Het jaar 2014 is afgesloten met een positief saldo. Dit komt vooral doordat er in 2014 minder activiteiten van de grond zijn gekomen dan gepland. Er zijn nu wel forse reserves. Een deel van die reserves zal gebruikt worden voor het jubileumfeest in 2017.

In 2014 hebben zich 13 nieuwe leden ingeschreven en zijn 9 leden uitgeschreven.

Het aantal leden (huishoudens dat lid is) is nu 478 Het aantal leden is de laatste jaren vrij stabiel op ongeveer 75% van alle huishoudens in de wijk.

VASTSTELLING CONTRIBUTIE 2015

Het bestuur stelt voor de contributie voor 2015 gelijk te houden op € 15,-.

BENOEMING KASCONTROLECOMMISSIE 2015

De kascontrolecommissie bestaat uit 2 bewoners die twee opeenvolgende jaren de controle doen. Het bestuur wil de aanwezigen van de vergadering vragen of er een bewoner is die voor de volgende Algemene Ledenvergadering de kascontrole wil uitvoeren.

Tot slot bedankt het bestuur iedereen die zich het afgelopen jaar voor onze vereniging heeft ingezet.

Bestuur Bewonersvereniging Watergras
Maart 2015

Bewonersvereniging Watergras, Gouda

Jaarcijfers 2014 en Begroting 2015

RESULTATENREKENING

		2013	2014	2014	2015
		<i>werkelijk</i>	<i>begroting</i>	<i>werkelijk</i>	<i>begroting</i>
Inkomsten	Contributie	7.120	7.000	7.140	7.000
	Overig	145	100	153	100
Leden	Website hosting	-1.137	-1.000	-48	-200
	Watergrasnieuws	-156	-400	-155	-200
	Ledenadministratie	-290	-300	-266	-300
Sociaal	Jaarfeest				
	Overige activiteiten	-207	-750	-289	-750
Omgeving	Buurtpreventie activit. en nieuwsbr.	-41	-150	-59	-150
	Speciale acties				-850
Woning	Aanschaf materialen uitleen	-199	-800	-372	-800
	Collectieve acties		-800	-542	-1.500
Algemeen	Bestuurs- en vergaderkosten	-669	-700	-429	-700
	Vrijwilligers en attenties	-316	-700	-927	-1.000
	Overige kosten		-	-181	-
Reservering	40-jarig jubileum in 2017		-1.500	-1.500	-1.500
	Toevoegen aan algemene reserve	-2.500	0		0
Resultaat boekjaar		1.750	0	2.525	-850

BALANS

ACTIVA	31-12-2013		31-12-2014		PASSIVA	31-12-2013		31-12-2014	
ING lopende rek.	2.619	436			Kapitaal	4.110	5.860		
ING spaar rek.	13.741	19.889			Algemene Reserve	10.500	10.500		
					Reservering 40 jr. jub. 2017	0	1.500		
					Resultaat boekjaar	1.750	2.525		
Overlopende activa	0	60			Overlopende passiva	0	0		
Totaal activa	16.360	20.385			Totaal passiva	16.360	20.385		