

VAN HET BESTUUR

Bestuur te klein:	momenteel bestaat het bestuur uit 4 personen, terwijl er een <u>minimum van 5 personen</u> wordt gesteld in de statuten.
Website:	vanaf dit jaar is de website <u>vernieuwd</u> . Het bestuur probeert om de website up-to-date te houden met nieuws items. Daarnaast zal de archiefinformatie uit de oude website langzamerhand overgezet worden.
Omgeving:	Watergraseiland en Rondweg Reeuwijk.
Woning:	dakpannenactie en verlaagd BTW-tarief op renovatie
Blog:	geldbesparende maatregelen in en aan de woning.
Woninginbraken:	achtergronden en wat kunt u doen.
Babbeltruc:	wijkagenten waarschuwen voor <u>babbeltruc</u> , waarbij gepoogd wordt de woning binnen te dringen.
Misbruik identiteit:	voorkom misbruik van een kopie van uw identiteitsbewijs.

BESTUUR TE KLEIN

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 21 maart hebben Bob Arends en Ruud Gebhardt afscheid genomen van het bestuur. Het is niet gelukt om voor die tijd nieuwe kandidaten te vinden, dus bestaat het bestuur momenteel uit 4 personen: Juanita Sjauw En Wa (secretaris) Cees Ligthart (penningmeester) Jaap van der Wel en Henny van Rhenen (beiden gewoon bestuurslid). Volgens de statuten moet het bestuur uit minimaal 5 personen bestaan. Tijdens de Algemene Ledenvergadering heeft oud-voorzitter, Patricia Molenaar, een dringend beroep gedaan op de leden om te helpen het bestuur weer voltallig te maken. Aan u ook de vraag om mee te denken en eens om u heen te kijken. U kunt ons bereiken via info@watergrasgouda.nl of via het secretariaat, t. 0182 – 535 781.

VERNIEUWDE WEBSITE WWW.WATERGRASGOUDA.NL

De website is vernieuwd: u kunt nu op de website o.a. aangeven dat u een bericht wilt ontvangen zodra er nieuwe berichten zijn geplaatst, er komt een formulier waarop u kunt aangeven waar u behoefte aan heeft etc. En uiteraard houden we degenen, die niet zijn aangesloten op de digitale snelweg, via papier op de hoogte.

OMGEVING

Watergraseiland

Kort geleden heeft er een gesprek plaatsgevonden met de gemeente over vervanging van speeltoestellen op het Watergraseiland. De gemeente wil de 2 bestaande wipkippen en het 3-voudige duikelrek vervangen door 1 wipkip, 1 enkelvoudig duikelrek en 1 schommel. Er is ook gesproken over verplaatsing van het speelterreintje, maar daar schijnt de gemeente geen geld voor te hebben.

Rondweg Reeuwijk

Voor de meest actuele informatie hierover zie de lezenswaardige website van Wijkteam Plaswijck, <http://www.wijkteamplaswijck.nl/hoe-zit-het-nu-met-die-rondweg-reeuwijk-2/>. Dit onderwerp hoort typisch thuis bij het Wijkteam, omdat die voor heel Plaswijck de contacten heeft met de gemeente en dergelijke. Waar wij als Bewonersvereniging wél proactief en alert op moeten zijn, is de eventuele doorsteek, áls die rondweg er eenmaal ligt. Dan zou de Plaswijckweg 3 - 5x zo druk worden en dan zou het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden, omdat de huidige functie van de Plaswijckweg dan zal veranderen.

WONING

Project 'dakpannen vervangen' – loopt ook in 2013 door

Dit project, uitgevoerd door firma Dakwerken van Leeuwen uit Leende (zuidoost van Eindhoven), heeft in 2012 ertoe geleid dat van circa 35 woningen in de Water- en Grassenduurt, de daken geheel of gedeeltelijk zijn geïnnoveerd d.w.z. dakpannen, daklatten of dakisolatie (damp-open folie) zijn vernieuwd. De heer Theo van Leeuwen heeft laten weten dat de eerder door hem uitgebrachte raamofferte ook in 2013 geldig blijft en dat de prijsstelling 2012 en de te volgen procedure ongewijzigd blijven! Voor het aanvragen van een offerte en/of het verkrijgen van aanvullende informatie, kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Van Leeuwen op tel. 06 – 460 717 36.

Verlaagd BTW-tarief renovatie

Het BTW-tarief op arbeidsloon bij renovatie is verlaagd naar 6%.

BLOG 'MILIEU EN PORTEMONNEE'

Link: <http://www.watergrasgouda.nl/woning/milieu-en-portemonnee/>

Jaap van der Wel is een blog gestart over 'Milieu en portemonnee'.

Interessant voor iedere bewoner die in januari weer geschrokken is van de rekening van Eneco, begaan is met het milieu of beide.

Gezamenlijke projecten zijn altijd interessant voor de bewoners van de Water- en Grassenduurt, zeker als die vallen onder het thema Milieu en Portemonnee. Er valt aardig wat geld mee te besparen.

De volgende besparende onderwerpen zullen de komende tijd aan de orde komen:

- *Zonnepanelen*: ze verschijnen hier en daar al in de buurt. Duidelijk is dat ze een grote toekomst tegemoet gaan.
- *Isolatie van spouwmuur, vloer en ramen*. Vincent Dekker, de publicist over zonnestroom in Trouw, noemt deze spouwmuurisolatie een 'goudmijntje' (Zijn artikel: <http://www.trouw.nl/tr/nl/5151/Vincent-wil-zon/article/detail/3354905/2012/11/28/Spouwmuurisolatie-is-een-goudmijntje.dhtml>.)
- *Tochtbestrijding*: het is eenvoudig, goedkoop en in onze huizen erg belangrijk.

De komende maanden zult u op de website blogs met verwijzingen naar betrouwbare sites, zoals Milieu Centraal en de blogs van Vincent Dekker, vinden.

1. Begonnen wordt met een aantal blogs over **Isolatie** met als onderwerpen 'Tocht en vocht', 'Spouw en vloer, de 'Ramen'.
2. Daarna volgt **Elektriciteit** met als onderwerpen 'Oei die gloeilampen', 'Mijn trouwe vrieskast en droger zijn niet stuk te krijgen', 'Zonnepanelen'.

Hier en daar zult u wat natuurkundige toelichting krijgen als tegenwicht voor de vele onzin over energiebesparing, zoals koudestraling.

Heeft u ideeën of belangstelling voor collectieve acties/ projecten, maakt u deze dan kenbaar bij ons. Bij voldoende belangstelling vraagt het bestuur offertes aan waarna het bestuur een selectie maakt en aan u een voorstel doet.

Zijn er nog onderwerpen die u mist? Laat ons dat dan weten. En stuur deze blog door naar de burens, vrienden en bekenden in de wijk, want dan komen die projecten er ook!

De verwachting is dat bij onze huizen **de energierekening tot 30% (!) kan worden teruggebracht** ten opzichte van de originele bouw. Goed voor het milieu én onze portemonnee!

WONINGINBRAKEN

Inbreker is uit op gemak en snel succes

Vooraf gelegenheid maakt de dief.

Doorgewinterde criminelen, altijd op zoek naar een buit – die ze onder alle omstandigheden weten te bemachtigen. Dat is het beeld dat veel bewoners van inbrekers hebben. Niets blijkt echter minder waar. De meeste inbraken worden gepleegd door gelegenheidsdieven, die vaak niet meer dan een paar straten verderop wonen.

Hoe kiest een inbreker een woning uit en hoe komt hij daar binnen? Dit zijn belangrijke vragen wanneer u uw woning wilt beveiligen tegen inbraak. Ongeveer tachtig procent van de woninginbraken wordt gepleegd door zogenoemde *gelegenheidsdieven*. Zij bereiden weinig tot niets voor, kiezen voor snel succes en zo min mogelijk risico's. Slecht verlichte oudere buurten met achterpaden hebben hun voorkeur. Het liefst slaan deze inbrekers toe in hun eigen woonomgeving, omdat ze daar de vluchtwegen goed kennen.

Aanwezigheid van 'makkelijke buit'

De inbrekers hebben geen voorkeur voor een bepaald type woning. Zolang de buit maar goed is. Als de buit in het zicht ligt, zoals een laptop op de vensterbank, weet de inbreker dat zijn kraak wat gaat opleveren. Het gezegde 'de gelegenheid maakt de dief' is in deze tijd nog steeds van toepassing.

Een andere belangrijke overweging die de inbreker maakt, is of de woning makkelijk te kraken is. Donkere hoekjes, opstapjes naar een raam, een niet goed gesloten deur; het zijn allemaal zaken die uw woning een aantrekkelijk doelwit maken. De meeste gelegenheidsinbrekers taaieren af als ze niet binnen enkele minuten de woning binnen kunnen komen. Hun grootste angst is om gezien of gehoord te worden. U bewijst uzelf en uw burens dan ook een grote dienst door alert te zijn wanneer u buiten iets ziet of hoort. *Bij verdachte situaties (bijv. inbraak) belt u dus 112.*

Maak uw woning onaantrekkelijk

Verder is het zaak uw woning voor inbrekers zo onaantrekkelijk mogelijk te maken. Dit kan door preventieve maatregelen te nemen. Laat uw sleutels bijvoorbeeld niet slingeren en denk aan het vergrendelen van deuren en ramen wanneer u gaat slapen of het huis verlaat. Vergeet dan niet om de sleuteltjes uit bijvoorbeeld de raamsloten te halen.

In buurten waar veel wordt ingebroken is er vaak achterstallig onderhoud en kan het hang- en sluitwerk verouderd zijn. Naast goede sloten, is het belangrijk kieren in kozijnen te dichten en opklimmogelijkheden te beperken. Daarnaast is een goed alarmsysteem verstandig. Beveiligingsstickers en een alarmsysteem met sirene geven een signaal af dat uw woning beschermd is.

Goed gebruik preventieve maatregelen

Het installeren van preventieve maatregelen is één, goed gebruik ervan is minstens zo belangrijk. Een goed slot dat niet gesloten wordt, verliest zijn kracht. Een alarmsysteem met standaardcodes mist ook zijn doel. Besef bovendien dat een enkele maatregel niet volstaat om een inbraak te voorkomen. Het gaat altijd om een samenhang van maatregelen.

Politiekeurmerk Veilig Wonen

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) helpt om deze samenhang te realiseren. Wacht niet tot het te laat is, maar ga zelf aan de slag met veilig wonen. De PKVW-bedrijven die door het hele land zijn gevestigd, helpen u hier graag bij. Zij kunnen u meer informatie geven over de manier waarop u alle 'inbraakgevoelige' plekken van uw woning kunt beveiligen.

Kijk voor meer informatie over het Politiekeurmerk Veilig Wonen, PKVW-bedrijven en tips om een woninginbraak te voorkomen op www.politiekeurmerk.nl.

Nieuwe ontwikkelingen

De laatste jaren signaleert de politie een opkomst van jeugdigen die in groepsverband inbreken en minder bang lijken te zijn om door bewoners of burens 'gesnapt' te worden. Met de buit onderhouden zij hun (te) dure levensstijl. Ook de mobiliteit van sommige inbrekers lijkt toe te nemen. Zij opereren steeds vaker verder van huis.

Wijkagent in de wijk

Dringend verzoek van de wijkagent aan bewoners minder schroom moeten te hebben om bij **verdachte situaties** de politie te bellen: **0900 – 88 44**. En bij **heterdaad-situaties 112 te bellen**.

BABELTRUC

Recent hebben er een aantal babbeltrucs plaats gevonden in de wijken Plaswijck (postcode 2804) en Bloemendaal (postcode 2803). In enkele gevallen is op zeer brutale wijze ook geprobeerd de woning binnen te dringen!

De politie vraagt om **uw medewerking en speciaal te letten op de auto**.

De auto is:

- licht grijs/ beige van kleur;
- een middenklasse;
- geen dakrail;
- geen station, maar met kofferbak;
- waarschijnlijk een 5-deurs uitvoering;
- met **het stuur rechts**.

Het signalement van de (3) personen is als volgt:

De eerste vrouw:

- licht getint;
- 25 á 30 jaar oud;
- normaal postuur
- half lang donker haar;;
- onder aan krullend;
- verzorgd uiterlijk;
- oranje blouse/ jasje boven aan gerimpeld.

De tweede vrouw:

- licht getint;
- ongeveer 50 jaar oud;
- stevig postuur;

- half lang, donker haar en mogelijk een haarband;
- ze droeg iets wits met een bloemetjespatroon.

De bestuurder:

- heel donker haar;
- groot en stevig postuur;
- hij droeg een donker jack.

Indien u nadere informatie over deze auto en personen heeft, wordt u verzocht het algemene politienummer te bellen: **0900 – 88 44**.

Als wijkbewoners te maken krijgen met dit soort mensen, dan direct **112** bellen en alle beschikbare informatie omtrent de personen en het voertuig doorgeven aan de meldkamer.

LAAT U NIET ZOMAAR KOPIËREN. VOORKOM FRAUDE MET EEN KOPIE VAN UW IDENTITEITS-BEWIJS !

Link: <http://www.rijksoverheid.nl/nieuws/2013/01/10/laat-u-niet-zomaar-kopieren-voorkom-fraude-met-een-kopie-van-uw-identiteitsbewijs.html>

Geef nooit zomaar uw identiteitsbewijs af!

Als iemand een kopie wil maken, vraag dan altijd waarom dit nodig is. Registratie van het soort identiteitsbewijs en het documentnummer is meestal voldoende. Bijvoorbeeld: 'Paspoort, NWLFR3706.' Geeft u een kopie af? Help dan misbruik te voorkomen.



1. Schrijf groot op de kopie dat het een kopie is, voor wie de kopie is bedoeld en de datum.
2. Streep uw *burgerservicenummer* door (op 2 plaatsen): in het document, maar ook in de strook onderaan. Een burgerservicenummer is zeer persoonlijk !
3. Het burgerservicenummer staat ook in de strook onderaan. Streep het ook daar door.

Organisaties en bedrijven mogen het burgerservicenummer alleen gebruiken als dat wettelijk is bepaald, bijv. uw werkgever, de bank of zorgverleners (zoals uw huisarts, apotheek en zorgverzekering).

Hotels, sportscholen etc. hebben dit nummer niet nodig.

Zie ook www.mijnprivacy.nl

Op de website van het College bescherming persoonsgegevens vindt u meer informatie over wie een kopie van uw identiteitsbewijs mag maken.